

KLJUČNE INFORMACIJE O LOMBARDNOM KREDITU TEMELJEM ZALOGA OROČENOG DEPOZITA

Informacije o kreditnoj instituciji	KentBank d.d., Gundulićeva 1, Zagreb, OIB: 73656725926, Telefon: 01/4981-900; Telefax: 01/4981-910; web: www.kentbank.hr ; E-mail: kentbank@kentbank.hr
Opis glavnih značajki kreditnog proizvoda	
Namjena kredita	NENAMJENSKI
Valuta kredita	HRK HRK uz valutnu klauzulu EUR (<i>isplata se vrši u kunskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate kredita</i>) HRK uz valutnu klauzulu USD (<i>isplata se vrši u kunskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB za USD na dan isplate kredita</i>)
Korisnici kredita	Fizičke osobe, rezidenti Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete kreditiranja Banke te koji u trenutku isteka ugovorenog kredita, odnosno dospijea zadnje obveze po kreditu nije stariji od 70 godina.
Iznos kredita	Omjer kredita i depozita kod kredita do najviše 105% s anuitetnom otplatom: <ul style="list-style-type: none"> - Valuta kredita HRK, valuta depozita HRK - Depozit najmanje 90%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita HRK, valuta depozita EUR - Depozit najmanje 105%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita HRK, valuta depozita USD - Depozit najmanje 105%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita VK EUR, valuta depozita EUR - Depozit najmanje 90%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita VK USD, valuta depozita USD - Depozit najmanje 90%, a najviše 110% iznosa kredita Omjer kredita i depozita kod kredita s mjesečnim plaćanjem kamate i jednokratnom otplatom glavnice po isteku kredita: <ul style="list-style-type: none"> - Valuta kredita HRK, valuta depozita HRK - Depozit najmanje 100%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita HRK, valuta depozita EUR - Depozit najmanje 105%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita HRK, valuta depozita USD - Depozit najmanje 105%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita VK EUR, valuta depozita EUR - Depozit najmanje 100%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita VK USD, valuta depozita USD - Depozit najmanje 100%, a najviše 110% iznosa kredita
Rok otplate kredita	do 10 godina
Način otplate kredita	<ul style="list-style-type: none"> - U jednakim mjesečnim anuitetima ili - Mjesečna otplata kamate, jednokratna otplata glavnice po dospelju ugovora.
Uplate te, ako se može primijeniti, redosljed korištenja uplata	Prilikom uredne otplate kredita najprije se podmiruje dugovanje prema starosti duga te ako su dugovanja jednake starosti prvo se zatvaraju 1) troškovi 2) naknada 3) zatezne kamata 4) redovna kamata 5) glavnica.
Isplata kredita	Na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u Banci.
Instrumenti osiguranja	Oročeni depozit
Troškovi kredita	
Kamatna stopa i uvjeti kojima je uređena promjena kamatne stope	<p><i>Redovna kamatna stopa je FIKSNA (nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja kredita), a njena visina određuje se uvećavanjem kamatne stope na depozit važeće u trenutku realizacije kredita uvećane za spread*. (*Spread označava razliku između kamatne stope na kredit i kamatne stope na depozit) kako slijedi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Valuta kredita HRK, valuta depozita HRK - spread 2,00 p.p., EKS 4,81% za anuitetnu otplatu, EKS 4,43% za jednokratnu otplatu glavnice po isteku kredita. EKS izračunata je na rok otplate kredita 12mjeseci, uz iznos kredita 100.000,00 HRK, uz kamatnu stopu 3,75%, uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva 0,50%, maksimalno 500,00 HRK. - Valuta kredita HRK, valuta depozita EUR - spread 2,50 p.p., EKS 4,29% za anuitetnu otplatu, EKS 3,94% za jednokratnu otplatu glavnice po isteku kredita. EKS izračunata je na rok otplate kredita 12mjeseci, uz iznos kredita 15.000,00 EUR, uz kamatnu stopu 3,30%, uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva 0,50%, maksimalno 500,00 HRK. - Valuta kredita HRK, valuta depozita USD - spread 2,50 p.p., EKS 4,11% za anuitetnu otplatu, EKS 3,72% za jednokratnu otplatu glavnice po isteku kredita. EKS izračunata je na rok otplate kredita 12mjeseci, uz iznos kredita 15.000,00 USD, uz kamatnu stopu 3,05%, uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva 0,50%, maksimalno 500,00 HRK. - Valuta kredita VK EUR, valuta depozita EUR - spread 2,00 p.p., EKS 3,71% za anuitetnu otplatu, EKS 3,38% za jednokratnu otplatu glavnice po isteku kredita. EKS izračunata je na rok otplate kredita 12mjeseci, uz iznos kredita 15.000,00 EUR, uz kamatnu stopu 2,80%, uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva 0,50%, maksimalno 500,00 HRK. - Valuta kredita VK USD, valuta depozita USD - spread 2,00 p.p., EKS 4,41% za anuitetnu otplatu, EKS 3,83% za jednokratnu otplatu glavnice po isteku kredita. EKS izračunata je na rok otplate kredita 12mjeseci, uz iznos kredita 15.000,00 USD, uz kamatnu stopu 2,55%, uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva 0,50%, maksimalno 500,00 HRK. <p><i>Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Obrascu o informacijama prije sklapanja Ugovora o kreditu, koji će mu se uručiti prije potpisivanja Ugovora o kreditu.</i></p>
Način obračuna kamate	Dekurzivno proporcionalnom metodom obračuna

Parametri o čijem kretanju ovisi promjena redovne i zatezne kamatne stope	Redovna kamatna stopa je fiksna. Zatezna kamatna stopa određena je promjenjiva i definirana je člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Zatezna kamata se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena. Kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljuje se svakog 1. siječnja i 1. srpnja. Temeljem one koja je objavljena 01. siječnja izračunava se zatezna kamatna stopa u periodu od 01. Siječnja do 30. Lipnja, a temeljem one koja se objavljuje 01. srpnja izračunava se zatezna kamatna stopa u periodu od 01. srpnja do 31. prosinca.
Rizik promjene tečaja valute	Kod kredita u kunama rizik promjene tečaja ne postoji. Kod kredita uz valutnu klauzulu u EUR, na ugovoreni odnos primjenjuje se srednji tečaj HNB vezano uz obveze i on je obavezan za obje ugovorene strane. Budući da tečaj nije fiksni, razumno je očekivati da će kroz duže vremensko razdoblje trajanja ugovornog odnosa, tečaj koji je važio na dan ugovaranja, varirati na više i niže. Stoga su obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,50%, maksimalno 500,00 HRK
Naknada za prijevremenu otplatu kredita	Bez naknade za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita.
Obveza plaćanja troškova javnog bilježnika	Ugovor o kreditu se ovjerava kod javnog bilježnika. Trošak javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.
Ostale naknade koje proizlaze iz ugovora o kreditu	Sukladno važećoj Odluci o naknadama u poslovanju sa stanovništvom KentBank d.d. koja je tijekom otplate kredita promjenjiva.
Posljedice izostalih uplata	U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina. Banka će prije pokretanja ovršnog postupka poduzimati razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom. Banka će Klijenta koji ima poteškoća u plaćanju pisano informirati o aktivnostima koje namjerava poduzeti ili je poduzela u svrhu naplate te predložiti mjere za olakšanje otplate što uključuje, ali ne ograničava slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja, mjenice i dr.), te naplaćivanje naknade za iste sukladno Odluci o naknadama. Ukoliko Klijent ne ispunji svoje dospjele obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove ovog postupka.
Troškovi u slučaju izostalih/zakašnjelih uplata, Posljedice raskida odnosno otkaza ugovora o kreditu	Za zaostale/zakašnjele uplate Banka naplaćuje zateznu kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate i to od dana dospijeca do dana plaćanja svake pojedine tražbine Banke. Stopa zatezne kamate definirana je Zakonom o obveznim odnosima a u trenutku izrade ovog obrasca iznosi 7,41%, odnosno referentna kamatna stopa + 3 postotna poena. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja po Ugovoru o kreditu, korisnik će snositi sve troškove koji mogu iz toga proizaći. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama iz ugovora o kreditu, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dugovanje u roku od 8 dana od dana otkaza kredita. Banka može prije postupka otkaza Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih nenaplaćenih tražbina. U slučaju otkaza ugovora o kreditu i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za korisnika kredita može nastati i stvarni trošak koji može biti: trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrsi i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta, trošak provjere vozila i plovila, kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno odredbama iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina a čija vrsta i visina je određena propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom, eventualni parnički troškovi. Banka će namirenje svojih potraživanja provesti prema redoslijedu koji sama odredi. U slučaju da je instrument osiguranja depozit, Banka može koristiti sredstva depozita za podmirenje dospjelih obveza po kreditu.
Ostale važne pravne značajke	
Pravo na odustanak od ugovora o kreditu	Potrošač ima pravo odustati od ugovora o Kreditu u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovor o kreditu ili od dana primitka od Banke uvjeta i informacija (ako je taj dan iza dana sklapanja Ugovora). Prilikom odustanka od Kredita Klijent je dužan na vrijeme (unutar 14 dana) obavijestiti Banku o odustanku (u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju). Klijent je dužan platiti Banci glavnice, kamatu na glavnice od dana isplate kredita do dana otplate glavnice, bez odgode i najkasnije u roku 30 dana od dana dostave obavijesti Banci o odustanku od kredita. Kamata se obračunava na temelju dogovorene kamatne stope, a Banka nema pravo na drugu naknadu u slučaju da Klijent odustane od Ugovora.
Pravo Banke na odbijanje kreditnog zahtjeva	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev Klijenta ako u trenutku podnošenja zahtjeva ili do trenutka sklapanja ugovora o kreditu ocijeni da ne želi zaključiti ugovor o kreditu, o čemu će ga bez odgađanja obavijestiti. Osim u slučaju iz prethodnog stavka, Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev bez obrazloženja u slučaju ako klijent uskrati svoju suglasnost da Banka dostavi kreditnim registrima podatke o visini njihovog duga, kao i da od kreditnih registara zatraži isti takav podatak kao i u slučaju ako klijent uskrati svoju suglasnost na razmjenu i obradu podatka.
Pravo na prijevremenu otplatu	U svakom trenutku otplate kredita, Klijent ima pravo izvršiti prijevremenu otplatu kredita (djelomično ili u cijelosti) uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora. O svojoj namjeri Korisnik kredita je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev.
Način podnošenja prigovora	Osobno u svim poslovnicama Banke, putem pošte na adresu KentBank d.d., Gundulićeva 1, 10 000 Zagreb ili adresu bilo koje poslovnice Banke, telefaksom na broj 01/4981-910 ili slanjem e-maila na adresu prigovori@kentbank.hr . Banka je dužna očitovati se na prigovor potrošača u zakonski predviđenom roku.

Rješavanje sporova	Za sve sporove koji bi proizašli iz ovih Općih uvjeta biti će mjerodavno hrvatsko pravo. U slučaju eventualnog spora proizašlog iz Općih uvjeta, Klijent i Banka rješavat će ga sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu. Osim prethodno navedenog načina rješavanja spora, u svim sporovima između Klijenta i Banke koji nastanu u primjeni ovih Općih uvjeta, može se podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore putem pošte na adresu Trg Franklina Roosevelta 2, 10 000 Zagreb ili putem e-maila: hgk@hgk.hr
Opći uvjeti poslovanja	Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. s fizičkim osobama koji su na snazi u trenutku sklapanja Ugovora o kreditu podložni su promjenama te se promijenjeni Opći uvjeti odgovarajuće primjenjuju na kredit u otplati.
Tijelo nadležno za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velika 3, 10 000 Zagreb, www.hnb.hr

Reprezentativni primjer ukupnih troškova s pretpostavkama za izračun efektivne kamatne stope:
Anuitetna otplata

Valuta kredita	HRK	HRK uz valutnu klauzulu EUR
Iznos kredita	100.000,00 HRK	15.000 EUR
Nominalna kamatna stopa*	3,75%	3,30%
Rok otplate u mjesecima	12	12
Iznos depozita	100.000,00 HRK	15.750,00 EUR
Rok oročenja depozita u mjesecima	13	13
Naknada (0,5%)	500,00 HRK	500,00 HRK
Mjesečni anuitet	8.503,57 HRK	1.272,46 EUR
Efektivna kamatna stopa	4,81%	4,29%
Ukupan iznos otplate	102.042,84 HRK	15.269,52 EUR

Jednokratna otplata glavnice po isteku kredita s mjesečnim plaćanjem kamate

Valuta kredita	HRK	HRK uz valutnu klauzulu EUR
Iznos kredita	100.000,00 HRK	15.000 EUR
Nominalna kamatna stopa*	3,75%	3,30%
Rok otplate u mjesecima	12	12
Iznos depozita	100.000,00 HRK	15.750,00 EUR
Rok oročenja depozita u mjesecima	13	13
Naknada (0,5%)	500,00 HRK	500,00 HRK
Iznos mjesečne kamate	318,49 HRK	42,04 EUR
Efektivna kamatna stopa	4,43%	3,94%
Ukupan iznos otplate	103.821,88 HRK	15.504,48 EUR