

OPĆE INFORMACIJE O LOMBARDNOM KREDITU TEMELJEM ZALOGA OROČENOG DEPOZITA

Informacije o kreditnoj instituciji	KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, Zagreb, OIB: 73656725926, Telefon: 0800 0006 web: www.kentbank.hr ; E-mail: kentbank@kentbank.hr
Opis glavnih značajki kreditnog proizvoda	
Namjena kredita	NENAMJENSKI KREDIT
Valuta kredita	Valuta EUR EUR uz valutnu klauzulu USD (<i>isplata se vrši u eurskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB za USD na dan isplate kredita</i>)
Korisnici kredita	Fizičke osobe, rezidenti Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete kreditiranja Banke te koji u trenutku isteka ugovorenog kredita, odnosno dospjeća zadnje obveze po kreditu nije stariji od 70 godina.
Iznos kredita	Omjer kredita i depozita kod kredita do najviše 105% s anuitetnom otplatom: - Valuta kredita EUR, valuta depozita EUR - Depozit najmanje 90%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita VK USD, valuta depozita USD - Depozit najmanje 90%, a najviše 110% iznosa kredita Omjer kredita i depozita kod kredita s mjesečnim plaćanjem kamate i jednokratnom otplatom glavnice po isteku kredita: - Valuta kredita EUR, valuta depozita EUR - Depozit najmanje 100%, a najviše 110% iznosa kredita - Valuta kredita VK USD, valuta depozita USD - Depozit najmanje 100%, a najviše 110% iznosa kredita
Rok otplate kredita	do 10 godina
Način otplate kredita	- U jednakim mjesečnim anuitetima ili - Mjesečna otplata kamate, jednokratna otplata glavnice po dospelju ugovora.
Uplate te, ako se može primijeniti, redosljed korištenja uplata	Prilikom uredne otplate kredita najprije se podmiruje dugovanje prema starosti duga te ako su dugovanja jednake starosti prvo se zatvaraju 1) troškovi 2) naknada 3) zatezne kamata 4) redovna kamata 5) glavnica.
Isplata kredita	Na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u Banci.
Instrumenti osiguranja	Oročeni depozit
Troškovi kredita	
Kamatna stopa i uvjeti kojima je uređena promjena kamatne stope	<i>Redovna kamatna stopa je FIKSNA (nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja kredita), a njena visina određuje se uvećavanjem kamatne stope na depozit važeće u trenutku realizacije kredita uvećane za spread (spread označava razliku između kamatne stope na kredit i kamatne stope na depozit).</i> <i>Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Obrascu o informacijama prije sklapanja Ugovora o kreditu, koji će mu se uručiti prije potpisivanja Ugovora o kreditu.</i>
Način obračuna kamate	Dekurzivno proporcionalnom metodom obračuna
Parametri o čijem kretanju ovisi promjena redovne i zatezne kamatne stope	Redovna kamatna stopa je fiksna. Zatezna kamatna stopa određena je promjenjiva i definirana je člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Zatezna kamata se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena. Kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta objavljuje se svakog 1. siječnja i 1. srpnja. Temeljem one koja je objavljena 01. siječnja izračunava se zatezna kamatna stopa u periodu od 01. siječnja do 30. lipnja, a temeljem one koja se objavljuje 01. srpnja izračunava se zatezna kamatna stopa u periodu od 01. srpnja do 31. prosinca.
Rizik promjene tečaja valute	Kod kredita uz valutnu klauzulu, na ugovoreni odnos primjenjuje se srednji tečaj HNB vezano uz obveze i on je obavezan za obje ugovorene strane. Budući da tečaj nije fiksni, razumno je očekivati da će kroz duže vremensko razdoblje trajanja ugovornog odnosa, tečaj koji je važio na dan ugovaranja, varirati na više i niže. Stoga su obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,50%, minimalno 13,27 EUR, maksimalno 132,72 EUR
Naknada za prijevremenu otplatu kredita	Moguće je izvršiti prijevremenu otplatu dijela ili cijelog iznosa kredita uz naknadu koja je utvrđena u Odluci o naknadama u poslovanju s potrošačima.
Obveza plaćanja troškova javnog bilježnika	Ugovor o kreditu se ovjerava kod javnog bilježnika. Trošak javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.
Posljedice izostalih uplata	U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina. Banka će prije pokretanja ovršnog postupka poduzimati razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom. Banka će Klijenta koji ima poteškoća u plaćanju pisano informirati o aktivnostima koje namjerava poduzeti ili je poduzela u svrhu naplate te predložiti mjere za olakšanje otplate što uključuje, ali ne ograničava slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja, mjenice i dr.), te naplaćivanje naknade za iste sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s potrošačima. Ukoliko Klijent ne ispunji svoje dospelje obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove ovog postupka.

<p>Troškovi u slučaju izostalih/zakašnjelih uplata, Posljedice raskida odnosno otkaza ugovora o kreditu</p>	<p>Za zaostale/zakašnjele uplate Banka naplaćuje zateznu kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate i to od dana dospeljeća do dana plaćanja svake pojedine tražbine Banke. Stopa zatezne kamate definirana je Zakonom o obveznim odnosima a u trenutku izrade ovog obrasca iznosi 5,50 % odnosno referentna kamatna stopa + 3 postotna poena.</p> <p>U slučaju neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja po Ugovoru o kreditu, korisnik će snositi sve troškove koji mogu iz toga proizaći. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama iz ugovora o kreditu, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dugovanje u roku od 15 dana od dana otkaza kredita. Banka može prije postupka otkaza Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih nenaplaćenih tražbina. U slučaju otkaza ugovora o kreditu i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za korisnika kredita može nastati i stvarni trošak koji može biti: trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrši i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta, trošak provjere vozila i plovila, kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno odredbama iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina a čija vrsta i visina je određena propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom, eventualni parnički troškovi.</p> <p>Banka će namirenje svojih potraživanja provesti prema redosljedu koji sama odredi.</p> <p>U slučaju da je instrument osiguranja depozit, Banka može koristiti sredstva depozita za podmirenje dospjelih obveza po kreditu.</p>
<p>Ostale važne pravne značajke</p>	
<p>Pravo na odustanak od ugovora o kreditu</p>	<p>Potrošač ima pravo odustati od ugovora o Kreditu u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovor o kreditu ili od dana primitka od Banke uvjeta i informacija (ako je taj dan iza dana sklapanja Ugovora).</p> <p>Prilikom odustanka od Kredita Klijent je dužan na vrijeme (unutar 14 dana) obavijestiti Banku o odustanku (u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju). Klijent je dužan platiti Banci glavnice, kamatu na glavnice od dana isplate kredita do dana otplate glavnice, bez odgode i najkasnije u roku 30 dana od dana dostave obavijesti Banci o odustanku od kredita. Kamata se obračunava na temelju dogovorene kamatne stope, a Banka nema pravo na drugu naknadu u slučaju da Klijent odustane od Ugovora.</p>
<p>Pravo Banke na odbijanje kreditnog zahtjeva</p>	<p>Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev Klijenta ako u trenutku podnošenja zahtjeva ili do trenutka sklapanja ugovora o kreditu ocijeni da ne želi zaključiti ugovor o kreditu, o čemu će ga bez odgađanja obavijestiti. Osim u slučaju iz prethodnog stavka, Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev bez obrazloženja u slučaju ako klijent uskrati svoju suglasnost da Banka dostavi kreditnim registrima podatke o visini njihovog duga, kao i da od kreditnih registara zatraži isti takav podatak kao i u slučaju ako klijent uskrati svoju suglasnost na razmjenu i obradu podatka.</p>
<p>Pravo na prijevremenu otplatu</p>	<p>U svakom trenutku otplate kredita, Klijent ima pravo izvršiti prijevremenu otplatu kredita (djelomično ili u cijelosti) uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora. O svojoj namjeri Korisnik kredita je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev.</p>
<p>Način podnošenja prigovora</p>	<p>Osobno u svim poslovnicama Banke, putem pošte na adresu KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10 000 Zagreb ili adresu bilo koje poslovnice Banke, telefaksom na broj 0800 0006 ili slanjem e-maila na adresu prigovori@kentbank.hr.</p> <p>Banka je dužna očitovati se na prigovor potrošača u zakonski predviđenom roku.</p>
<p>Rješavanje sporova</p>	<p>Za sve sporove koji bi proizašli iz ovih Općih uvjeta biti će mjerodavno hrvatsko pravo. U slučaju eventualnog spora proizašlog iz Općih uvjeta, Klijent i Banka rješavat će ga sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.</p> <p>Osim prethodno navedenog načina rješavanja spora, u svim sporovima između Klijenta i Banke koji nastanu u primjeni ovih Općih uvjeta, može se podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore putem pošte na adresu Trg Franklina Roosevelta 2, 10 000 Zagreb ili putem e-maila: hgk@hgk.hr</p>
<p>Opći uvjeti poslovanja</p>	<p>Primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. s fizičkim osobama koji su na snazi u trenutku sklapanja Ugovora o kreditu. Opći uvjeti poslovanja podložni su promjenama te se promijenjeni Opći uvjeti poslovanja primjenjuju isključivo na zahtjeve realizirane nakon datuma izmjene.</p>
<p>Tijelo nadležno za nadzor kreditne institucije</p>	<p>Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10 000 Zagreb, www.hnb.hr</p>
<p>Datum dokumenta</p>	<p>01.10.2023.</p>

Reprezentativni primjer ukupnih troškova s pretpostavkama za izračun efektivne kamatne stope:

Anuitetna otplata

Valuta kredita	EUR
Iznos kredita	15.000,00
Nominalna kamatna stopa*	3,40%
Rok otplate u godinama	10
Naknada (0,5%)	75,00 EUR
Iznos depozita	13.500,00 EUR

Kent Bank

Mjesečni anuitet	147,63 EUR
Efektivna kamatna stopa	4,86%
Ukupan iznos za otplatu	17.715,22 EUR

Jednokratna otplata glavnice po isteku kredita s mjesečnim plaćanjem kamate

Valuta kredita	EUR
Iznos kredita	15.000,00 EUR
Nominalna kamatna stopa*	3,40%
Rok otplate u godinama	10
Naknada (0,5%)	75,00 EUR
Iznos depozita	13.500,00 EUR
Mjesečni anuitet	42,66 EUR
Efektivna kamatna stopa	4,68%
Ukupan iznos za otplatu	20.023,07 EUR