

KENTBANK D.D.

Gundulićeva 1 Zagreb

Sukladno Uredbi (EU) br. 575/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 26. lipnja 2013. o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, KentBank d.d., Gundulićeva 1, dužna je pratiti način korištenja nekretnina te Vam dostavljam

Izjavu vlasnika nekretnine

(na kojoj je zasnovano založno pravo/fiducija KENTBANK D.D.)

Opis nekretnine¹ (upisati podvrstu nekretnine, površinu u m ² i mjesto)	Vlasnik/ci	OIB	% udio u vlasništvu	Tereti na nekretnini (upisati nazive vjerovnika i iznose tereta)
Založena za osiguranje Korisniku kredita: (upisati naziv Korisnika kredita)				
Korisnik nekretnine²: (upisati naziv Korisnika nekretnine)				
Svrha korištenja nekretnine: (zaokružiti svrhu)				
a) stambena				
b) poslovna				
c) ostalo				

¹ Uz ispunjenu Izjavu dostaviti Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (preslika originala/izlist sa interneta)

² Unijeti osobe koje trenutno koriste nekretninu

ZAOKRUŽITI JEDNU OD PONUĐENIH OPCIJA (prema podvrsti nekretnine; načinu korištenja nekretnine; procjeni nekretnine; osiguranju nekretnine; broju stambenih nekretnina u vlasništvu):

A	OBAVEZNO zaokružiti podvrstu nekretnine (objašnjenja pojmova na stranici 4.):		
A1	Stambeni objekt (stan, kuća, garaža)	A8	Industrijski objekt
A2	Stambeni objekt (apartman, vikendica, kuća za odmor)	A9	Poljoprivredni objekt
A3	Zgrada sa stanovima za iznajmljivanje	A10	Javni/državni objekt
A4	Poslovni prostor	A11	Građevinsko zemljište*
A5	Turistički prostor	A12	Poljoprivredno zemljište
A6	Stambena zgrada – poslovna prostorija	A13	Pravo građenja
A7	Poslovni objekt (garaža)		

*** Ukoliko je nekretnina označena kao A11 Građevinsko zemljište OBAVEZNO zaokružiti te uz Izjavu dostaviti presliku potvrde o namjeni³:**

A11-1	Namijenjeno izgradnji obiteljske kuće
A11-2	Namijenjeno izgradnji poslovnog objekta
A11-3	Ostalo

B	OBAVEZNO zaokružiti način korištenja nekretnine:
B1	Fizička osoba vlasnik nekretnine stanuje u predmetnoj nekretnini*
B2	Fizička osoba vlasnik nekretnine će stanovati u predmetnoj nekretnini**
B3	Fizička osoba vlasnik nekretnine dala je nekretninu u najam za potrebe stanovanja***
B4	Vlasnik obavlja svoju djelatnost u toj nekretnini
B5	Vlasnik daje svoju poslovnu nekretninu u najam/leasing****
B6	Zemljište se koristi u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti*****
B7	Ostalo

*Dostaviti presliku osobne iskaznice vlasnika ili drugi iskaz o prebivalištu.

**Nakon što vlasnik počne stanovati u navedenoj nekretnini potrebno je dostaviti presliku osobne iskaznice vlasnika ili drugi iskaz o prebivalištu.

***Priložiti ugovor o najmu s potvrdom da je isti podnijet poreznoj upravi u svrhu utvrđivanja poreza. Ako u ugovoru o najmu nije navedeno da se nekretnina daje u najam za potrebe stanovanja, tada je potrebno pribaviti dokaz u obliku potpisane izjave najmodavca.

**** Priložiti ugovor o najmu s potvrdom da je isti podnijet poreznoj upravi u svrhu utvrđivanja poreza.

***** Priložiti rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gospodarstava ili preslika iskaznice OPG-a

³ Građevinska dozvola (izdana do 30.09.2007.) ili Rješenje o uvjetima građenja (izdano nakon 01.10.2007.) - obvezno s pečatom pravomoćnosti. Građevine koje su izgrađene bez građevinske dozvole do 15.02.1968. godine smatraju se izgrađenima temeljem građevinske dozvole. Građevinsku dozvolu u tom slučaju zamjenjuje Rješenje, Uvjerenje ili Potvrda Zavoda za katastar.

C	Procjena nekretnine			
Naziv procjenitelja:				
Datum procjene:				
Iznos procjene (u EUR):				
D	Za navedenu nekretninu postoji polica osiguranja od osnovne opasnosti od požara (zaokružiti)			
DA		NE		
Ako DA				
(upisati naziv osiguravajućeg društva)				
<u>Ako je odgovor DA molimo Vas da istu vinkulirate u korist KENTBANK d.d.</u>				
E	Navedite ostale stambene nekretnine kojih ste u vlasništvu 50% ili više od 50% (<u>POPUNITI SAMO U SLUČAJU KAD JE ZAOKRUŽEN ODGOVOR A1</u>)			
Opis nekretnine⁴ (upisati podvrstu nekretnine, površinu u m ² i mjesto)	Vlasnik/ci	OIB	% udio u vlasništvu	Tereti na nekretnini (upisati nazive vjerovnika i iznose tereta)
Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mi je poznato postojanje svih prava koja se na mene odnose i koja su mi omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da sam upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade mojih osobnih podataka od strane Banke.				
Potpis ⁵ svih vlasnika nekretnine (potpis i žig ukoliko se radi o pravnoj osobi)				

Datum sastavljanja Izjave:.....

Banka jamči da navedeni podaci predstavljaju poslovnu tajnu, te da će isti biti korišteni jedino u svrhu izračuna adekvatnosti kapitala.

⁴ Uz ispunjenu Izjavu dostaviti Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine (preslika originala/izlist sa interneta)

⁵ Potpisom klijent jamči da su podaci izneseni u ovom obrascu točni i istiniti.

Objašnjenja pojmova:

Stambeni objekt (stan, kuća, garaža) je obiteljska kuća, stan i pripadajući dijelovi stana u etažnom vlasništvu koji su **namijenjeni stanovanju**, te građevinsko zemljište namijenjeno za gradnju obiteljske kuće.

Stambeni objekt (apartman, vikendica, kuća za odmor) – kojem osnovna namjena nije stalno stanovanje.

Garaža ili parkirališno mjesto smatra se stambenim objektom ako je hipoteka odnosno fiducijarni prijenos vlasništva zasnovan na garaži odnosno parkirališnom mjestu zajedno s obiteljskom kućom, stanom i pripadajućim dijelovima stana u etažnom vlasništvu koji su namijenjeni stanovanju.

Poslovnim objektom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežnim dijelom i rabi u tu svrhu.

Poslovni prostorom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Stambena zgrada – poslovna prostorija je poslovni prostor unutar stambene nekretnine.

Garaža ili parkirališno mjesto smatra se poslovnim objektom ako je namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ili se pretežnim dijelom rabi u tu svrhu ili ako je hipoteka odnosno fiducijarni prijenos vlasništva zasnovan na garaži odnosno parkirališnom mjestu zajedno s poslovnom nekretninom.

Poljoprivredno zemljište jesu oranice, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci i drugo zemljište namijenjeno obavljanju poljoprivredne djelatnosti, ako se pretežnim dijelom i rabi u tu svrhu.