

PREGLED POSLOVANJA

Svi naši bankari su osobni

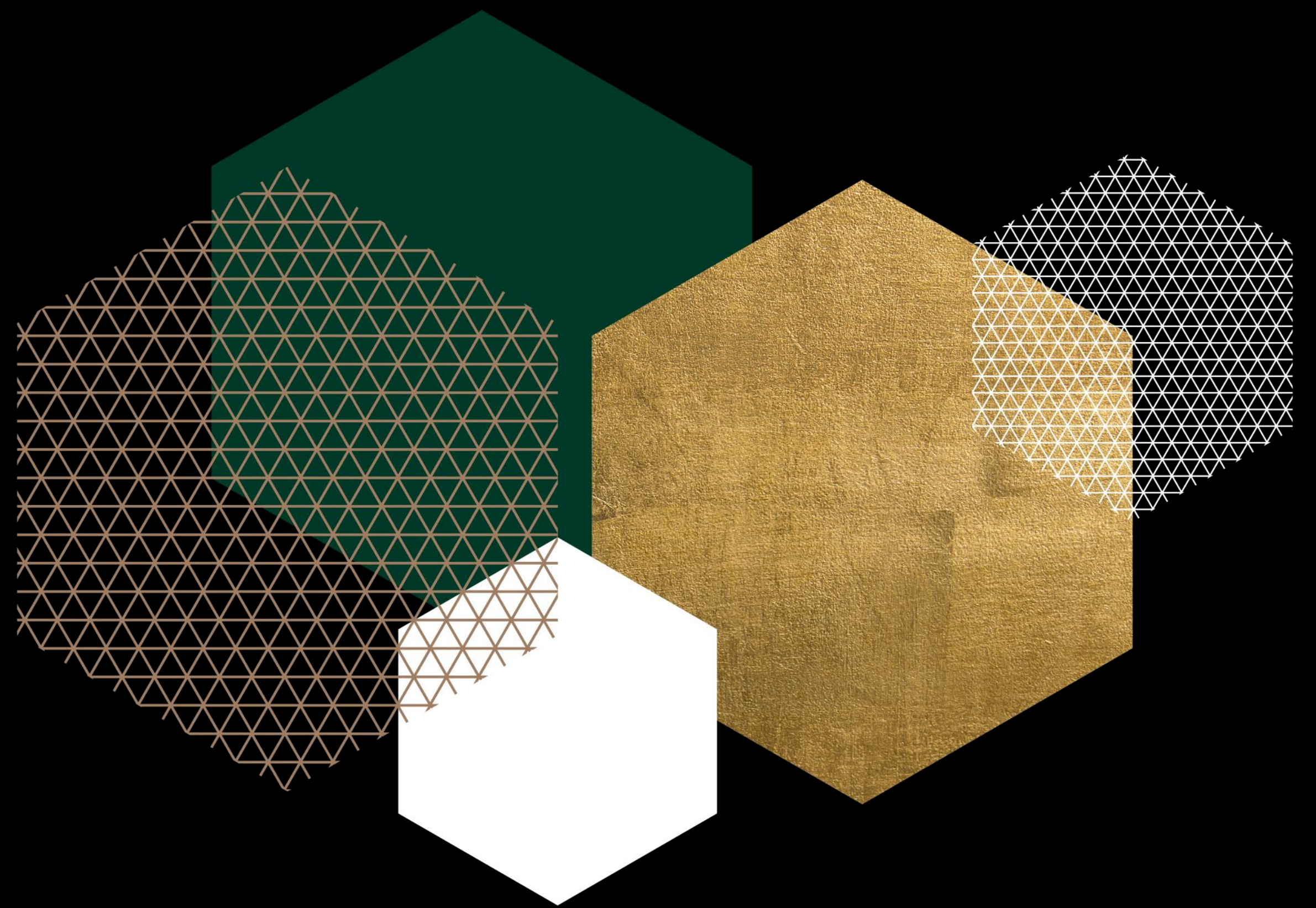


SADRŽAJ



PREGLED	3
✓ OKRUŽENJE & MAKROEKONOMSKI PODATCI	4
✓ POVIJEST BANKE & VLASNIČKA STRUKTURA	5
✓ PREKRETNICE	6
POSLOVNI MODEL	7
✓ STRATEGIJA	8
✓ NAŠ SMJER	9
✓ POSLOVANJE S FIZIČKIM OSOBAMA	10
✓ POSLOVANJE S PRAVNIM OSOBAMA	11
✓ KENT CLUB	12
✓ POSLOVANJE S RIZNICOM	16
✓ REPREZENTATIVNI URED I TURKISH DESK	17
KLJUČNI FINANCIJSKI POKAZATELJI	18
✓ VOLUMENI	19
✓ KAMATNE STOPE NA DEPOZITE I KREDITE & NETO KAMATNA MARŽA	20
✓ KVALITETA IMOVINE	21
✓ REZERVACIJE & POBOLJŠANJA U TROŠKOVIMA RIZIKA	22
✓ PROFITABILNOST	23
✓ SMJERNICE ZA 2022.	24
KONTAKT	25

PREGLED



OKRUŽENJE I MAKROEKONOMSKI PODATCI



Sažetak makroekonomskih pokazatelja

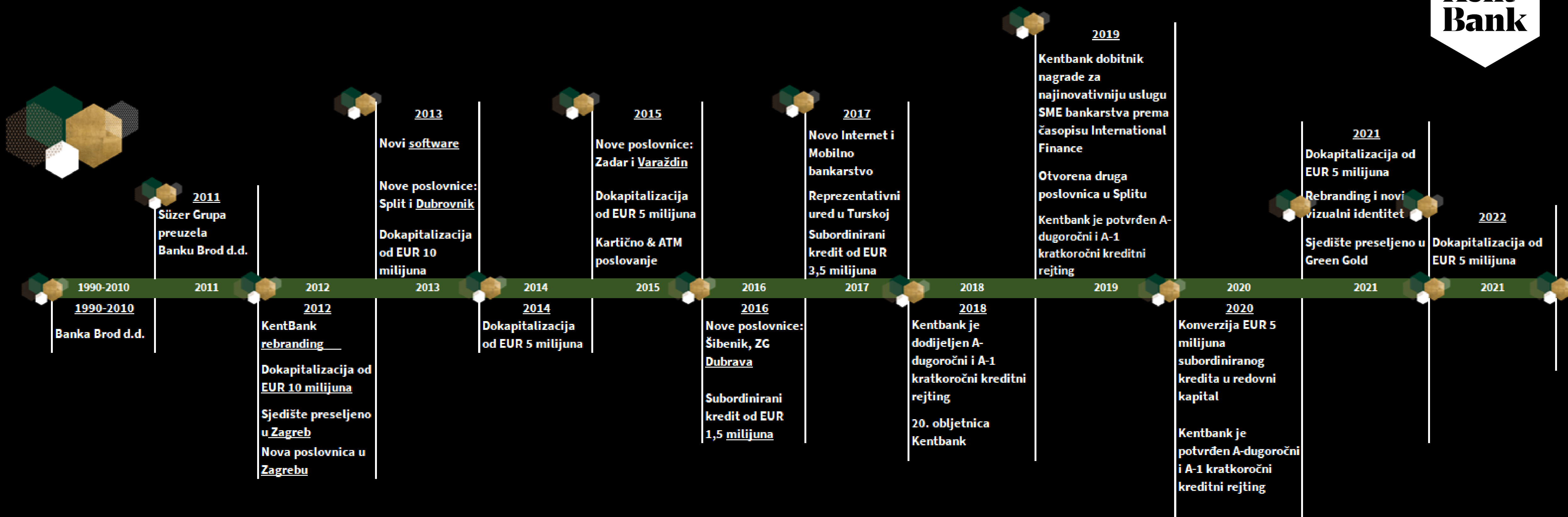
	2019	2020	2021	2022F	2023F
BDP (EURbn)	55,6	50,2	57,2	62,8	67,0
BDP po stanovniku (EUR)	14.008	12.777	14.707	16.194	17.330
BDP stopa rasta (%)	3,5%	-8,1%	10,2%	3,5%	3,4%
Stopa inflacije (eop), prosjek	0,8%	0,1%	2,6%	7,9%	3,5%
Stopa nezaposlenosti (%)	7,8%	9,0%	8,1%	6,3%	6,0%
Javni dug (% BDP-a)	71,1%	87,3%	79,8%	75,3%	73,1%
Izvoz (% promjena)	8,2%	-25,2%	42,3%	15,7%	12,6%
Uvoz (% promjena)	6,2%	-13,6%	24,7%	22,4%	9,6%
Tekući račun (% BDP-a)	3,0%	-0,1%	3,4%	1,7%	0,3%
Inozemni dug (% BDP-a)	72,4%	79,9%	77,8%	73,1%	69,5%
EUR/HRK (kraj godine)	7,44	7,54	7,52	7,53	-

- ✓ BDP 57 milijardi EUR, 3,9 milijuna stanovnika
- ✓ Pripreme za ulazak u Eurozonu
- ✓ Snažan oporavak u 2021. godini u post Covid eri uglavnom potaknut turizmom
- ✓ Očekuje se da će turističke brojke za 2022. dosegnuti razinu iz 2019.
- ✓ Stopa inflacije dugoročno ispod prosjeka EU

HRVATSKA - strana valuta

	Ocjena	Izgledi
Fitch Ratings	BBB+	Stabilni
Moody's	Baa2	Stabilni
Standard & Poor's	BBB+	Stabilni

POVIJEST BANKE I VLASNIČKA STRUKTURA

About Süzer Group

Kentbank je u 100% vlasništvu Süzer Grupe osnovane u Turskoj 1952. godine.

Liberalizacijom turskog gospodarstva, počevši od 1980-ih, Grupa je doživjela novu fazu u ekspanziji, postavši u dogledno vrijeme jedna od rijetkih turskih tvrtki čiji vanjskotrgovinski promet prelazi 1 milijardu dolara.

2011. godine Süzer Grupa preuzima Banku Brod d.d. te nastavlja s rastom zajedno sa KentBank d.d.

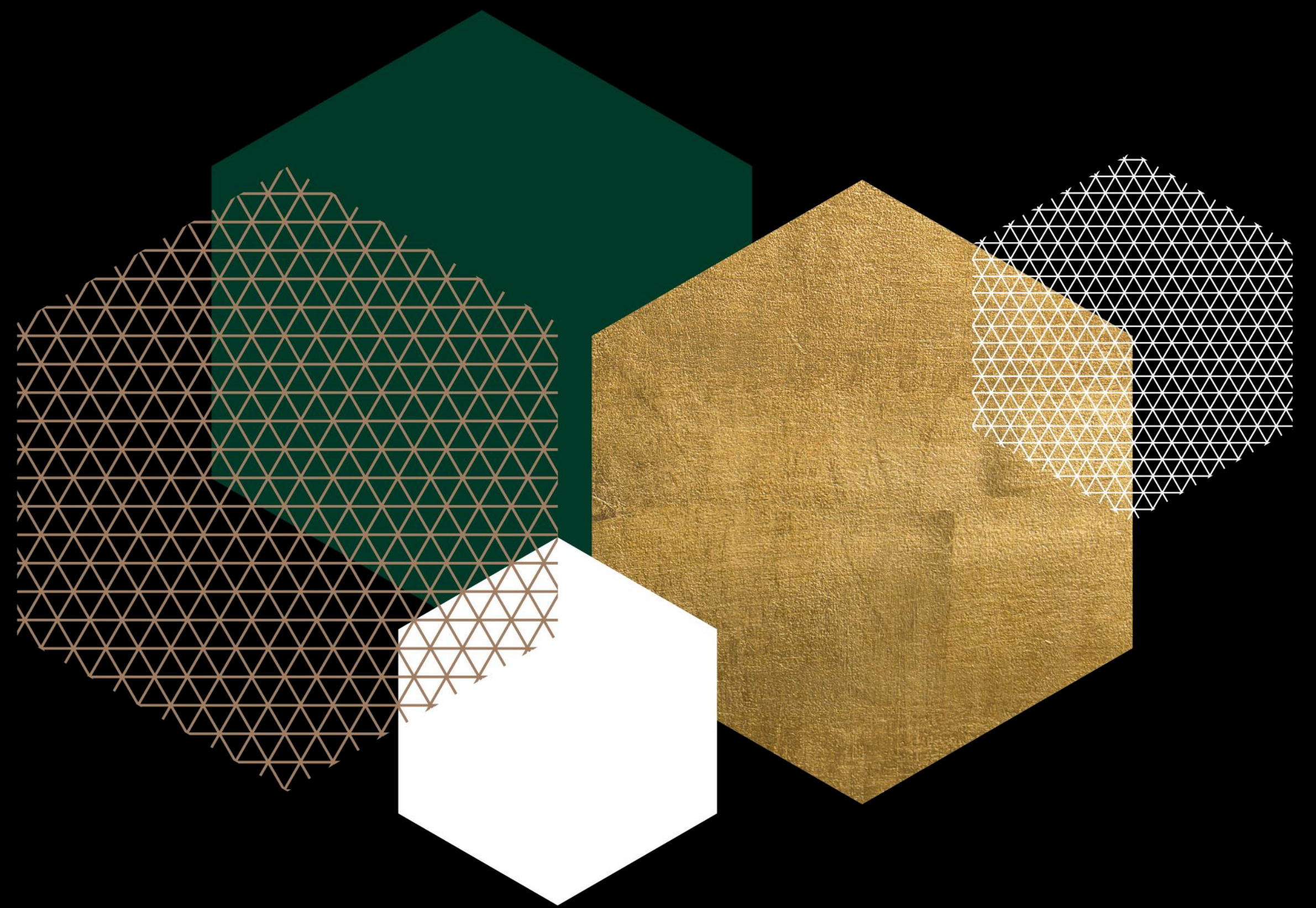
Süzer Grupa obuhvaća širok raspon djelatnosti uključujući poslovanje nekretninama, izgradnju, energetiku, financije, turizam i ostalo

PREKRETNICE

- ✓ 2017. Banka je otvorila reprezentativni ured u Turskoj
- ✓ 2018. Banka je proslavila 20. godišnjicu
- ✓ 2019. Banka je dobitnik nagrade za najinovativniju uslugu SME bankarstva prema časopisu International Finance
- ✓ 2022., 2021. i 2020. Banka je povećala temeljni kapital za EUR 5 milijuna
- ✓ 2021. Banka je ostvarila najveću profitabilnost i bila je 2. najbrže rastuća Banka u sektoru po veličini imovine
- ✓ Kontinuirana ulaganja u digitalne usluge i optimizaciju poslovnih procesa
- ✓ Pristup više od 1.000 bankomata MBNet mreže
- ✓ 16 poslovnica i poslovnih centara u svim većim gradovima Hrvatske



POSLOVNI MODEL



STRATEGIJA BANKE



NAŠ SMJER

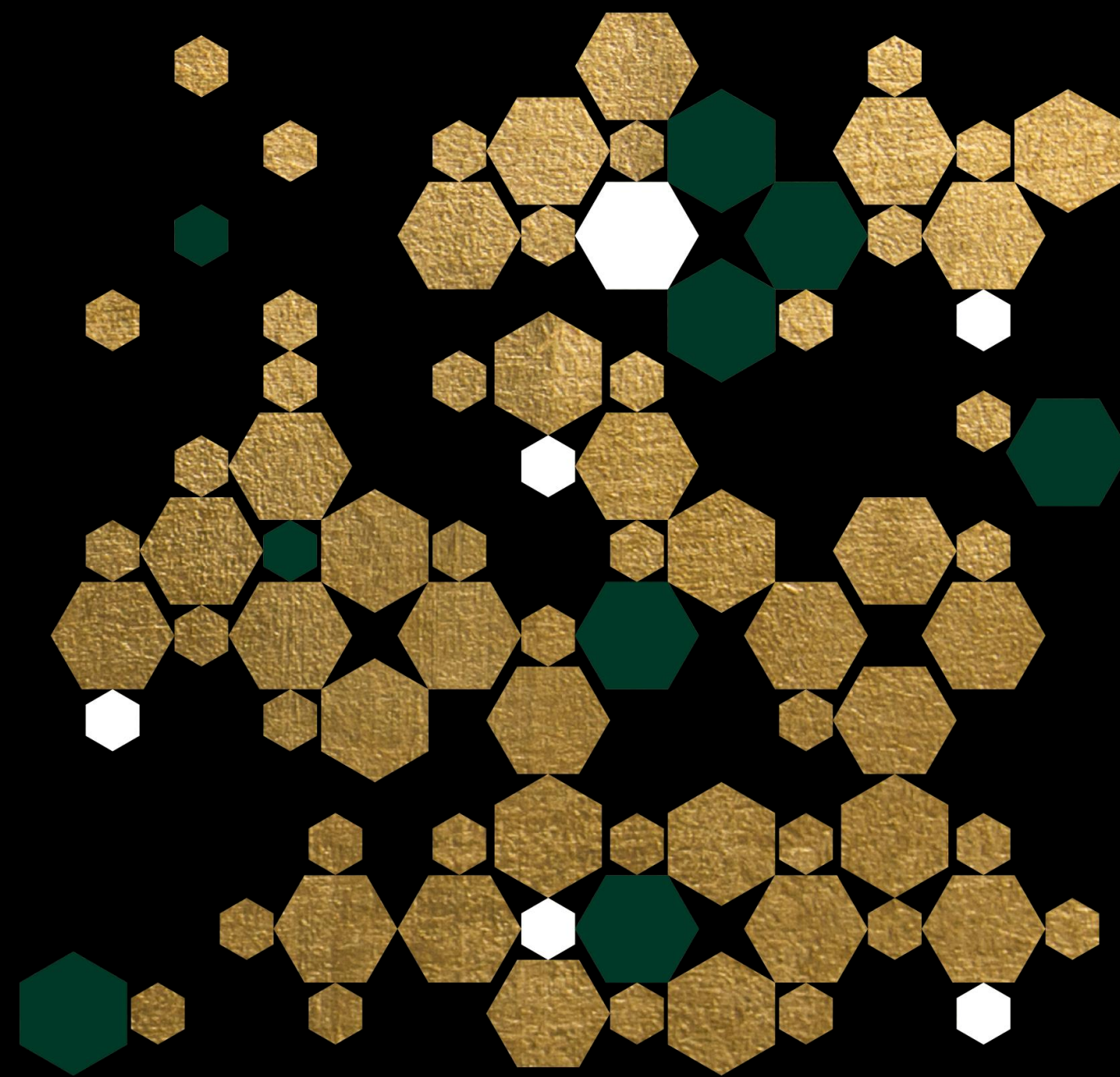
Vrijednosti

Odlična usluga

Kvaliteta ispred kvantitete

Podrška

Stručnost



Osobnost

Poštovanje

Osobnost

Pouzdanost

Otvoren um

Svrha

Povezivanje sjajnih ideja,
ljudi i resursa u cilju
stvaranja vrijednosti za sve
uključene

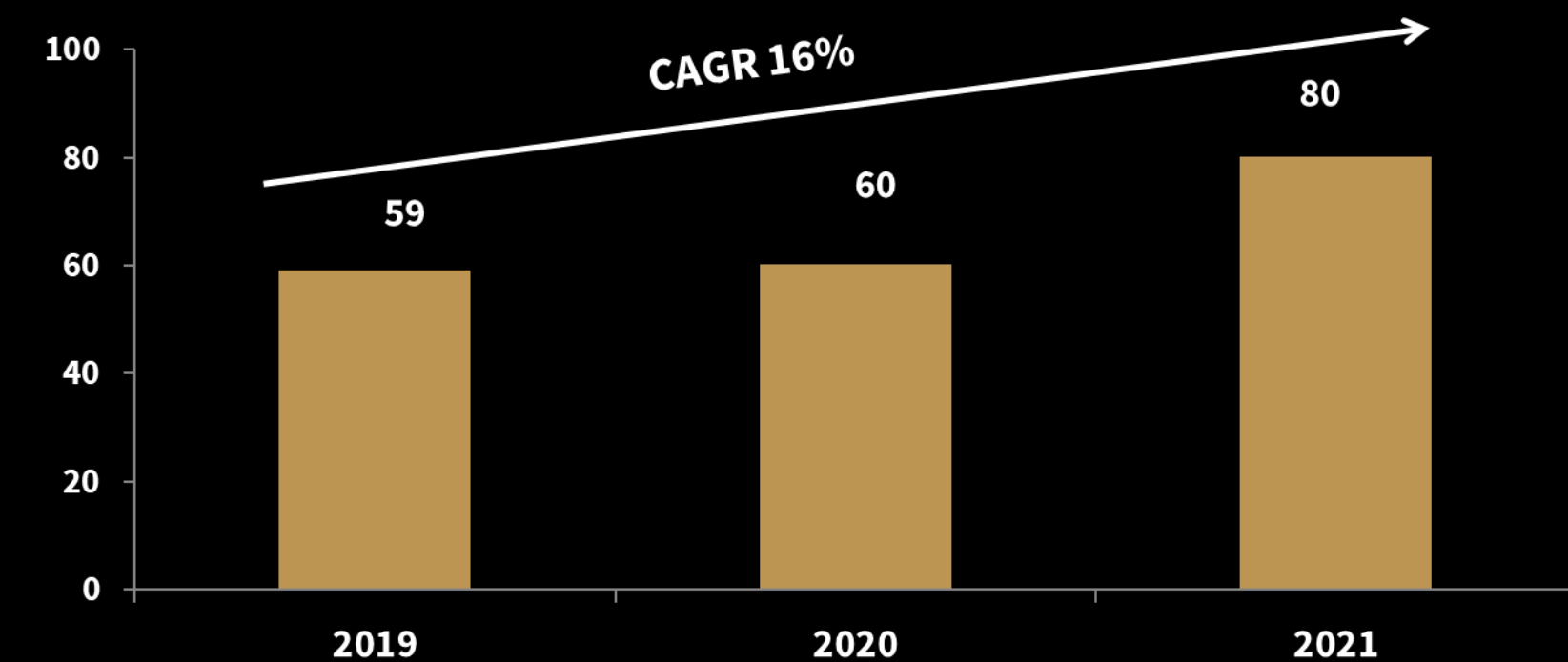
POSLOVANJE S FIZIČKIM OSOBAMA



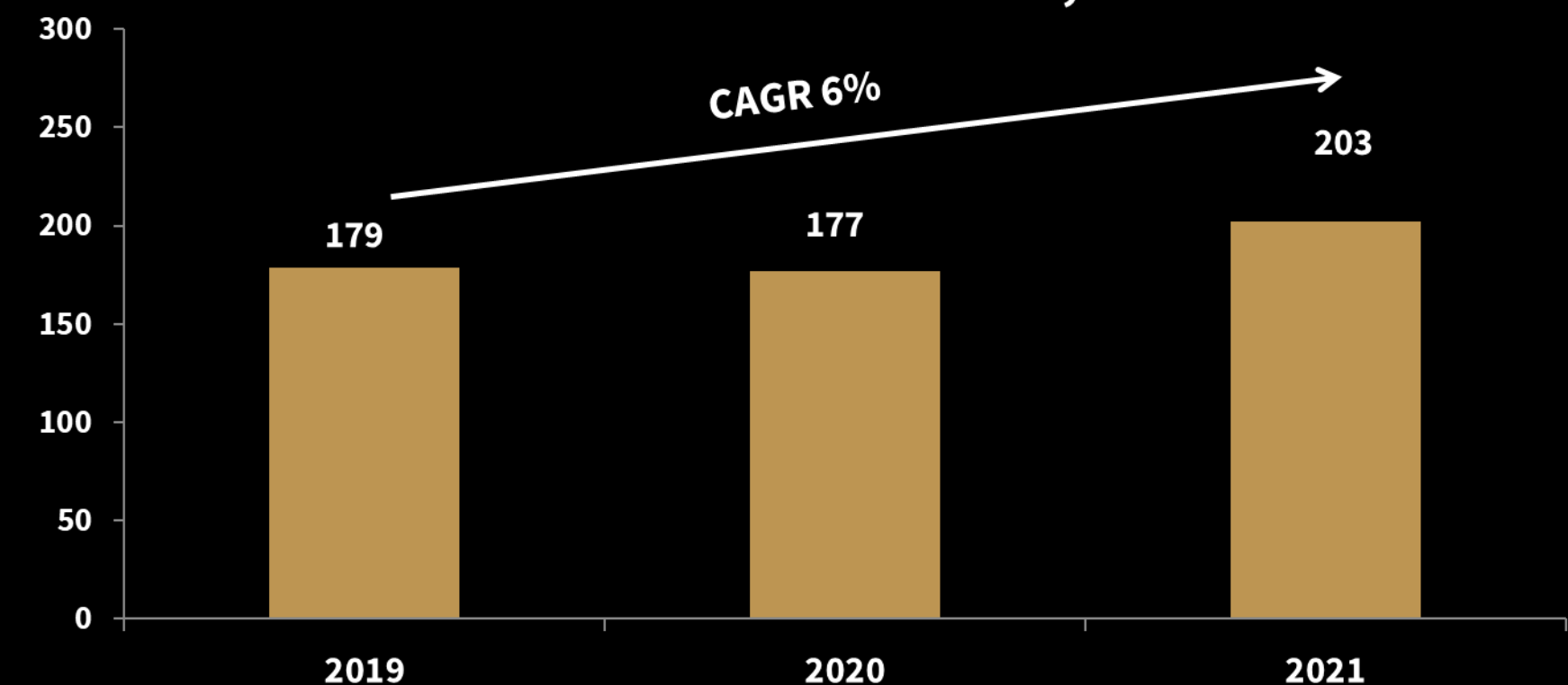
STRATEGIJA POSLOVANJA S FIZIČKIM OSOBAMA



KREDITI FIZIČKIM OSOBAMA, M EUR



DEPOZITI FIZIČKIM OSOBAMA, M EUR

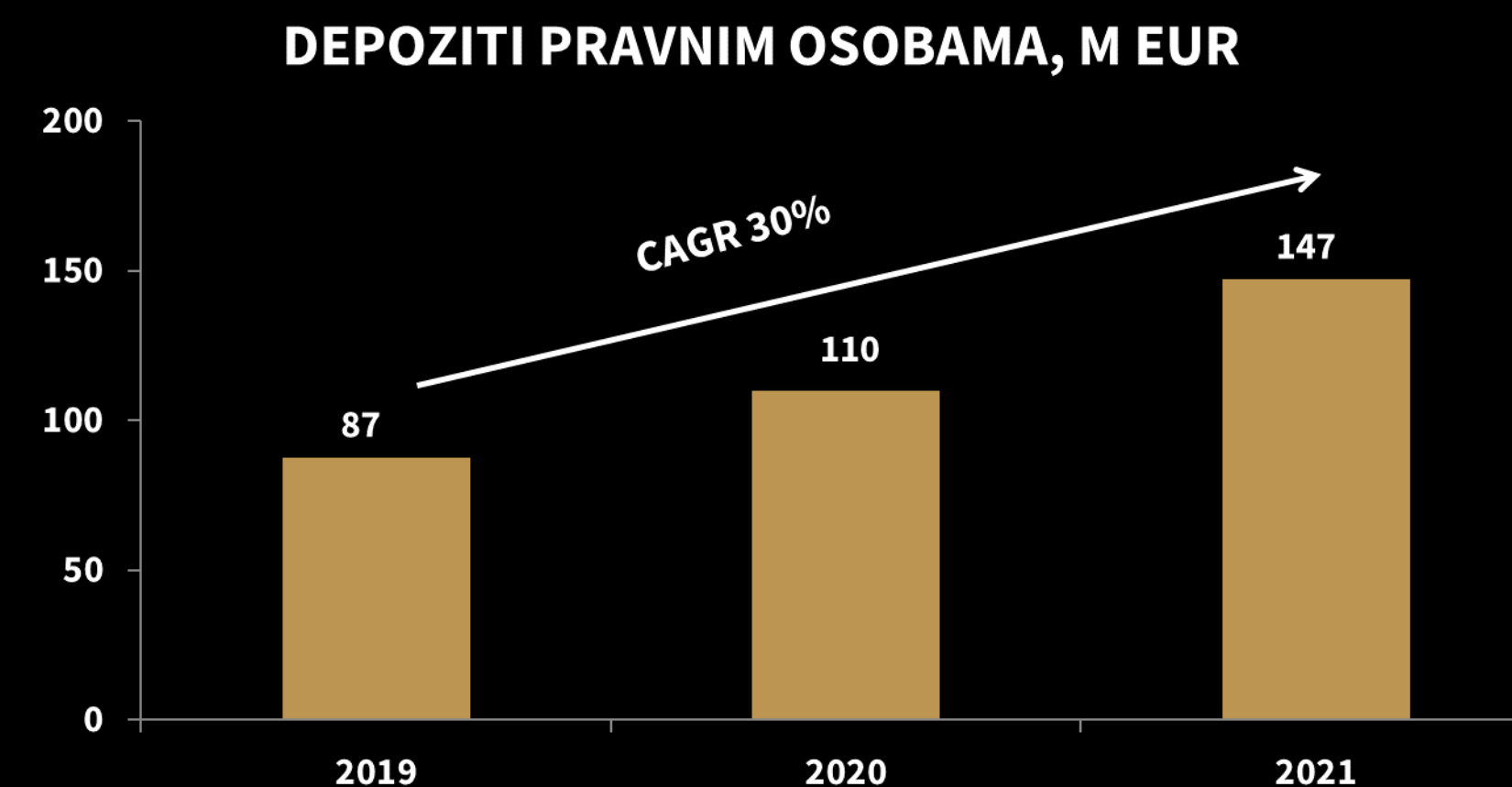
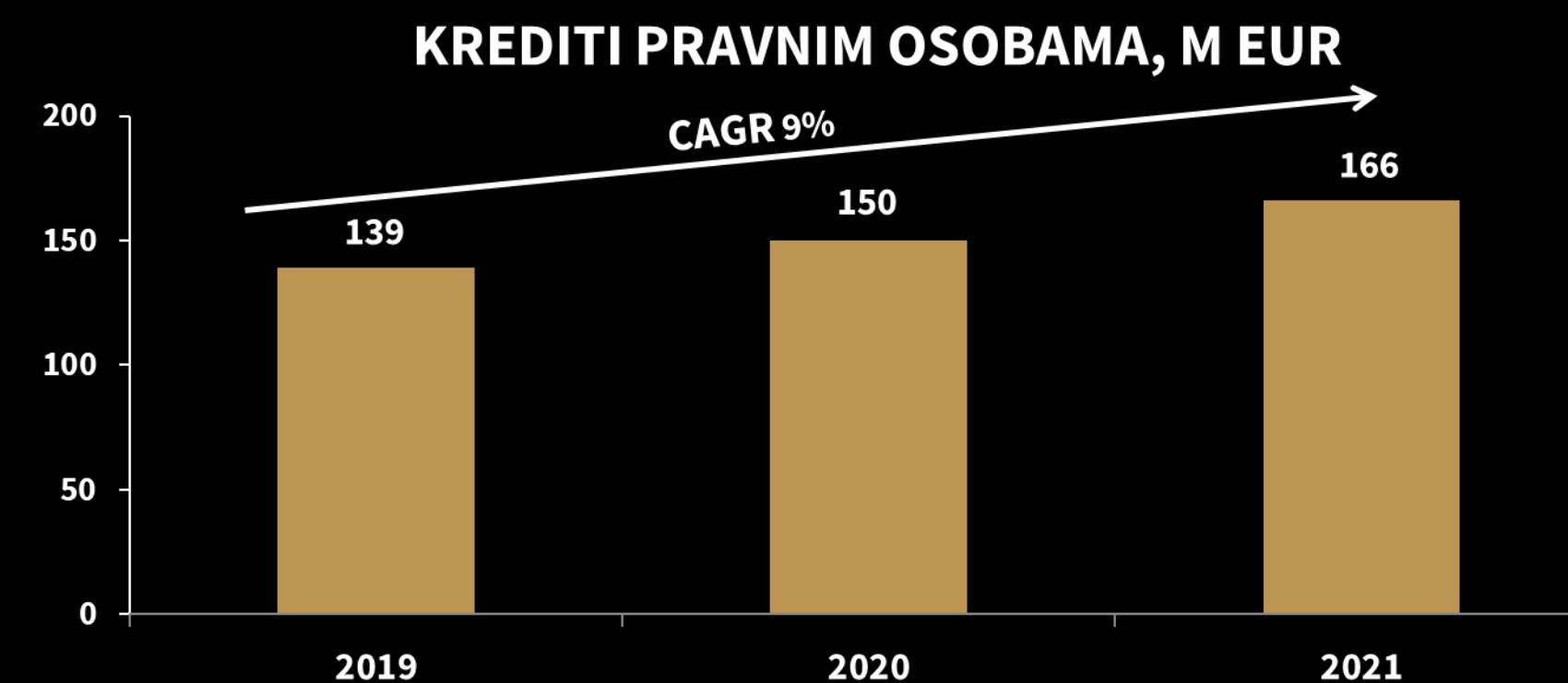


POSLOVANJE S PRAVNIM OSOBAMA

STRATEGIJA POSLOVANJA S PRAVNIM OSOBAMA



- ✓ Povećanje kreditnog portfelja od 2019. godine za 27m EUR ili 19%
- ✓ U 2021. godini kreditni portfelj povećan je za 16m EUR ili 11%
- ✓ Suradnja s HBOR-om i HAMAG-om
- ✓ Poslovanje s garancijama i akreditivima



Kent Club

**Kent
Bank**



Kent Club

Sjajni ljudi zaslužuju sjajne partnere!

KentClub, jedinstveno mjesto i jedinstveni koncept unutar bankarskog sektora u Hrvatskoj. Posebno uređen prostor u poslovnici banke u Ilici namijenjen je okupljanju i umrežavanju klijenata banke te razmjeni znanja i ideja u svrhu njihova rasta i razvoja, osobnog i poslovnog.

KentClub svakom svom članu pruža personalizirani pristup, povezanost, vrhunsku uslugu, kao i mogućnost korištenja jedinstvene concierge usluge tvrtke Quintessentially. Quintessentially članovi uživaju 24-satnu podršku i asistenciju, bez obzira gdje i kada im je potrebna, kao i niz ekskluzivnih pogodnosti koje im štede vrijeme i novac.

Cilj nam je pratiti i podržavati aspiracije i ambicije kroz jedinstvene financijske usluge, učenje, razmjenu iskustava i umrežavanje kroz našu novu platformu KentCluba.

Kent Club je dostupan klijentima sa posebno dizajniranim paketima Kent Club Black, Gold, Green. Paketi uključuju bankarske, nebankarske i premium usluge korištenja KentCluba prostora i Quintessentially usluge.







POSLOVANJE S RIZNICOM



LIQUIDITY MANAGEMENT:

- Kontinuirano visoka likvidnost
- Upravljanje viškom likvidnosti
- Prikupljanje depozita od drugih financijskih institucija
- Osiguravanje kratkoročnog financiranja putem poslovanja na tržištu novca

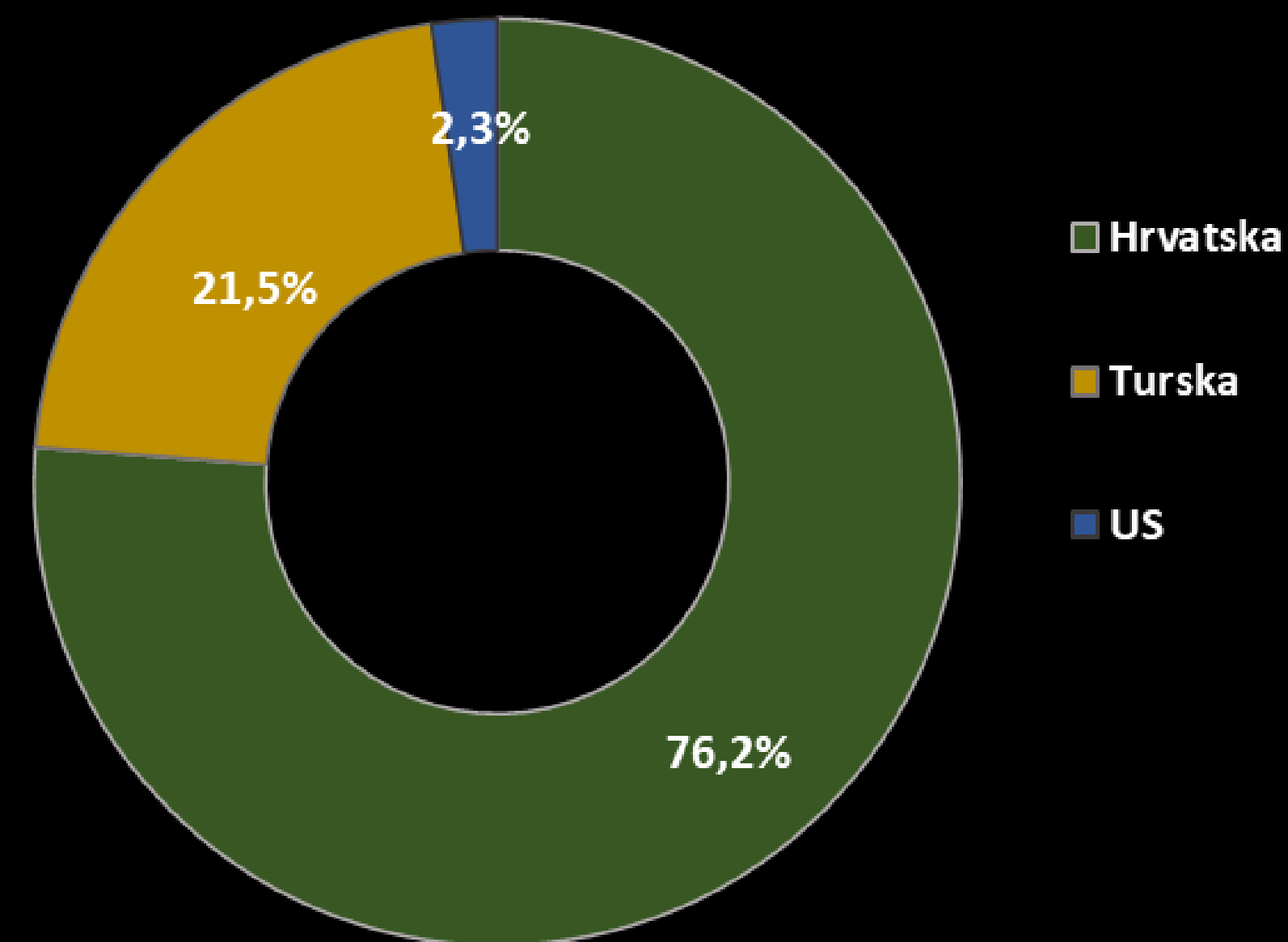
TRGOVANJE VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA:

- Aktivna uloga u trgovanju vrijednosnim papirima na primarnom i sekundarnom tržištu
- Uglavnom hrvatske obveznice i ostale državne obveznice

DEVIZNO POSLOVANJE:

- Upravljanje deviznom pozicijom prema volatilnosti tržišta
- Aktivno FX trgovanje s klijentima

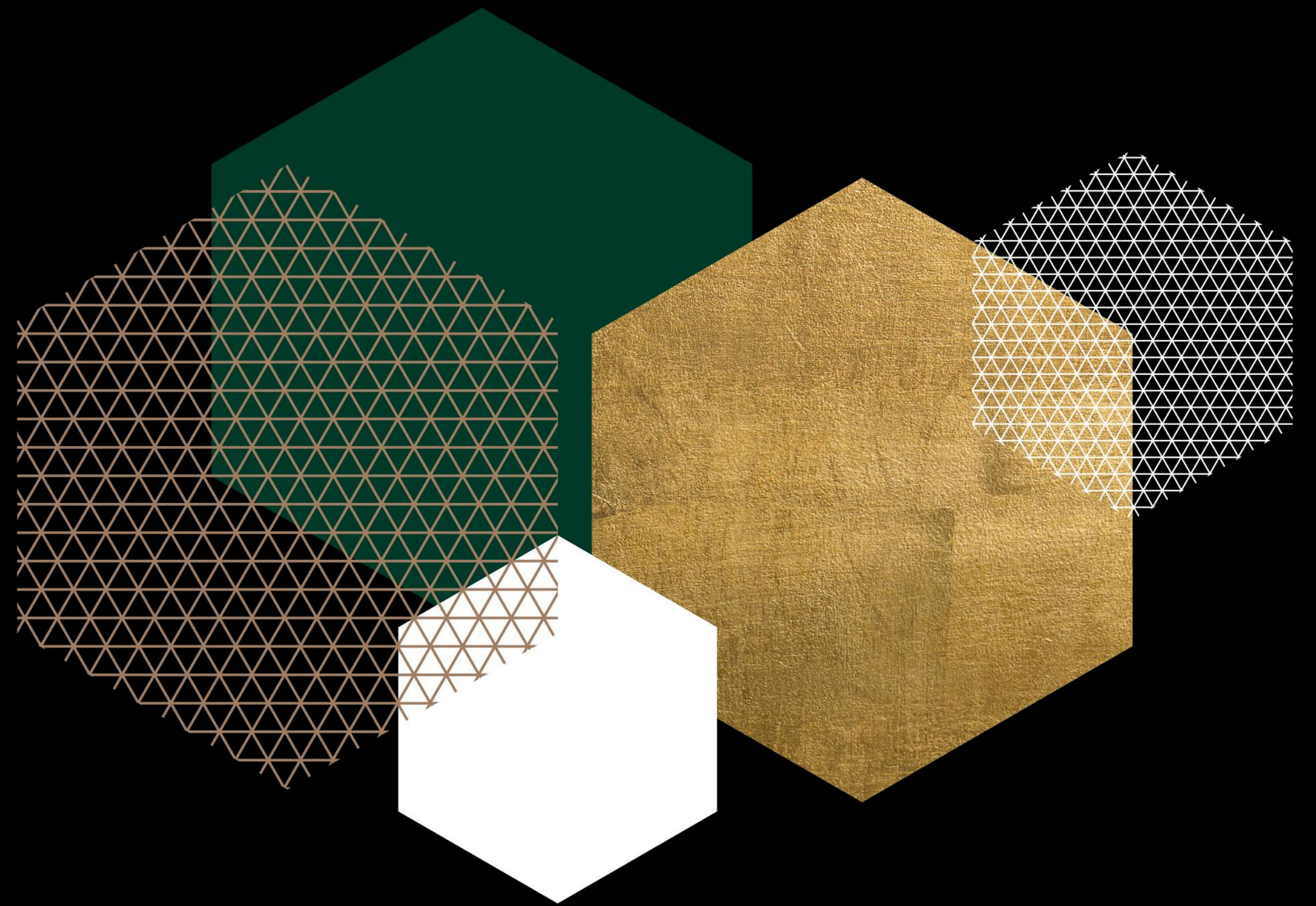
VRIJEDNOSNI PAPIRI - Prosinac 2021
(prema državi, nominalni iznos)



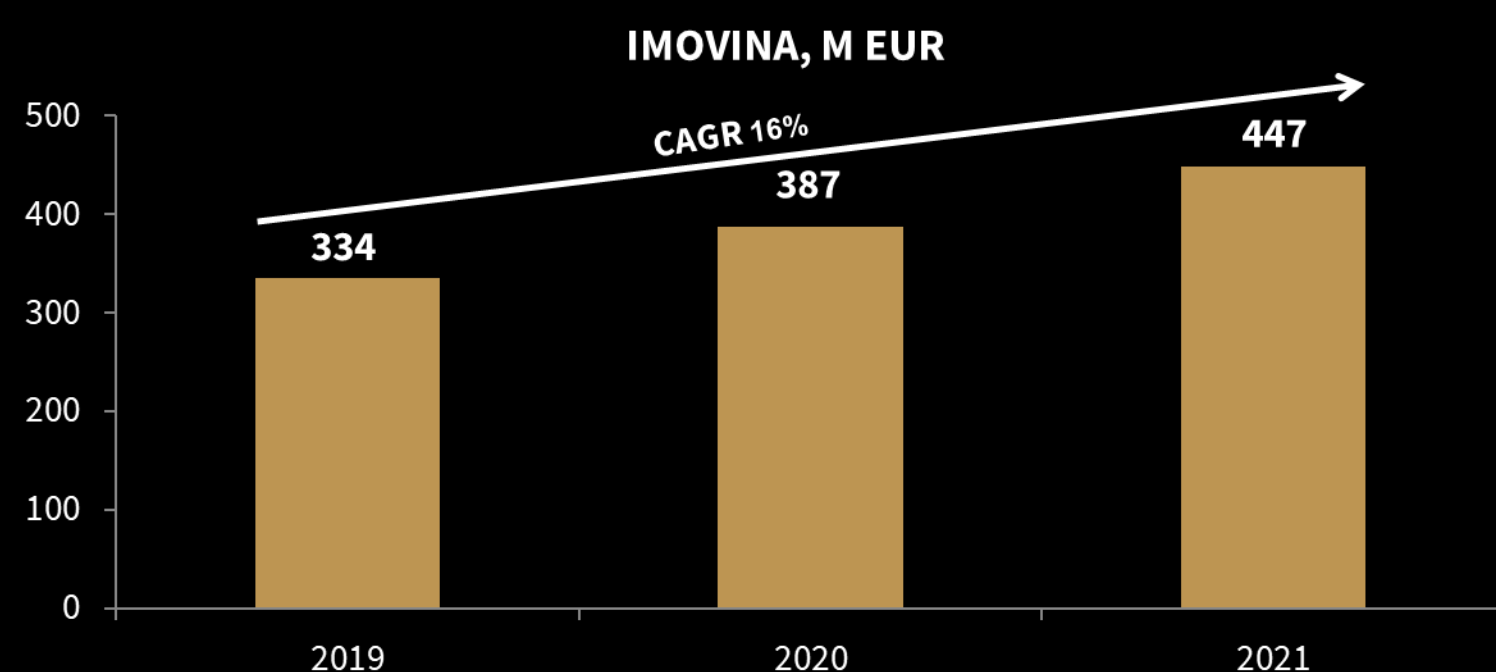
REPRESENTATIVE OFFICE AND TURKISH DESK

- Turkish desk je osnovan 2015. godine u Banci
- Predstavništvo je otvoreno u Istanbulu krajem 2017. godine
- KentBank posebnu pozornost posvećuje gospodarskoj suradnji između hrvatskih i turskih tvrtki te pruža informacije i savjetodavnu podršku partnerima i klijentima
- Cilj nam je stvoriti nove poslovne prilike za poduzetnike iz Hrvatske i Turske i biti most koji povezuje gospodarstva tih dviju zemalja
- Poduzetnici u velikim poduzećima kao i mali i srednji poduzetnici imaju potpuni pristup sveobuhvatnim rješenjima za sve potrebe za financiranjem trgovine i korporativnim bankarstvom, kao i pristup međunarodnim bankarskim proizvodima i uslugama.

KLJUČNI FINANCIJSKI POKAZATELJI

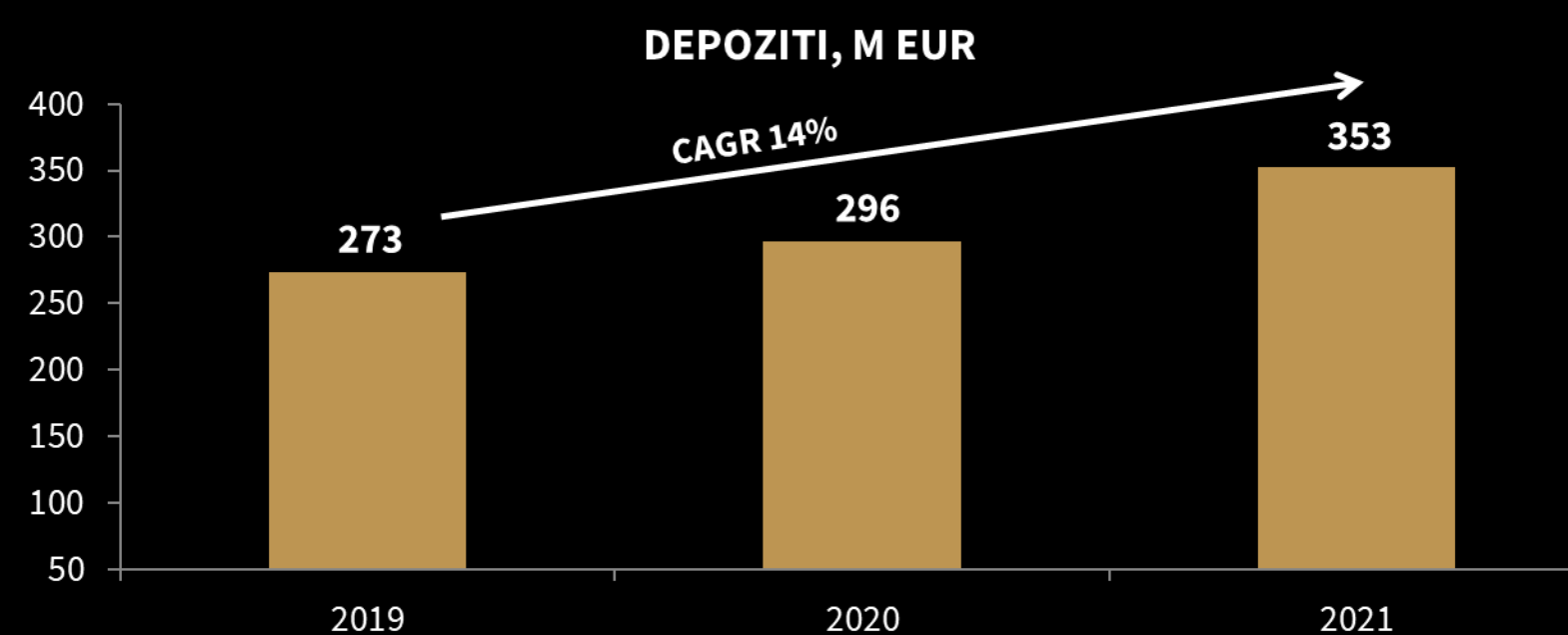


VOLUMEN



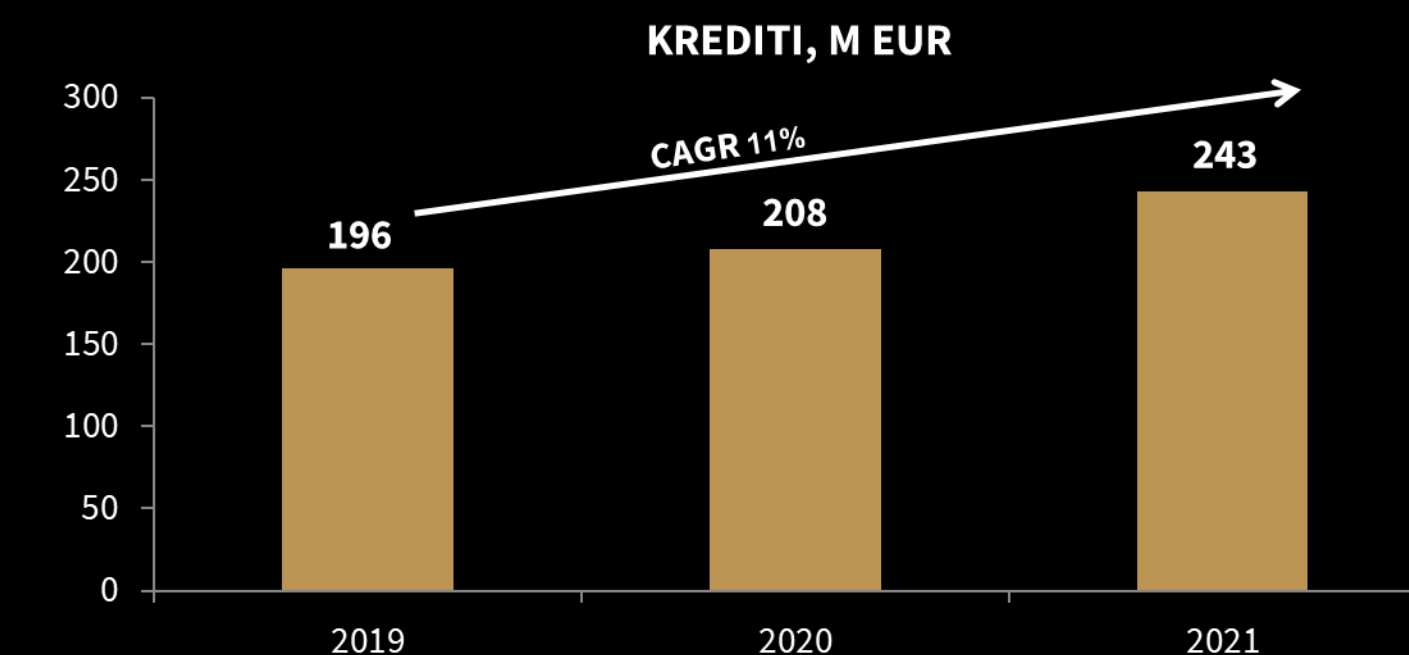
➤ Imovina

- ✓ Fokus na porast kreditnog portfelja, kamatonosne imovine i profitabilnosti
- ✓ Upravljanje i osiguranje likvidnosti te izvora financiranja
- ✓ Konzervativni pristup upravljanju rizicima
- ✓ Diverzificirana bilanca



➤ Izvori financiranja:

- ✓ Depoziti fizičkih osoba su glavni izvor financiranja
- ✓ Depoziti čine 79% ukupnih izvora financiranja
- ✓ Udio a vista depozita povećao se s 33% na 41% u 2021
- ✓ Stabilna depozitna baza



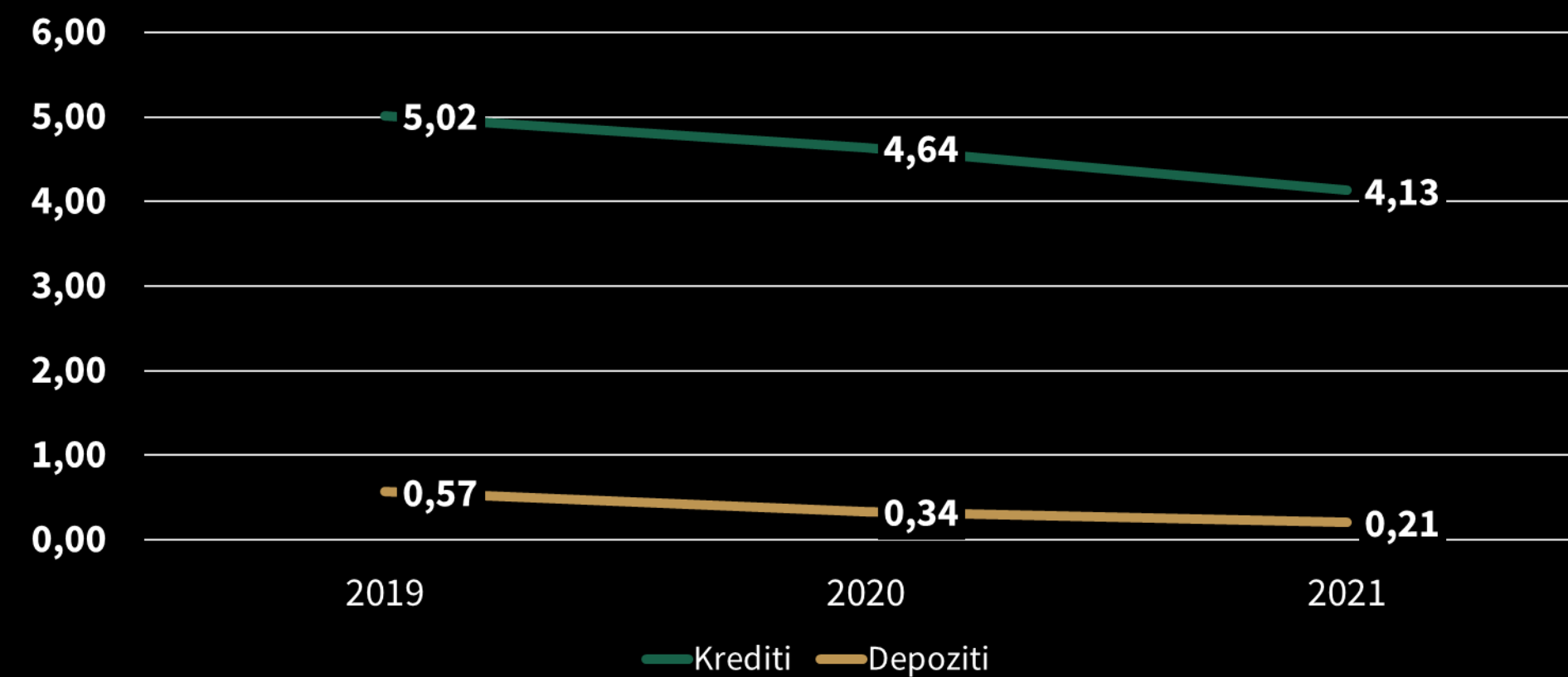
➤ Kreditni portfelj

- ✓ Povećanje udjela kredita stanovništvu u ukupnom kreditnom portfelju kao jedan od strateških ciljeva u nadolazećim godinama
- ✓ Proizvodni sektor čini 1/4 kreditnog portfelja s 4 puta manjim NPL-om u odnosu na sektor

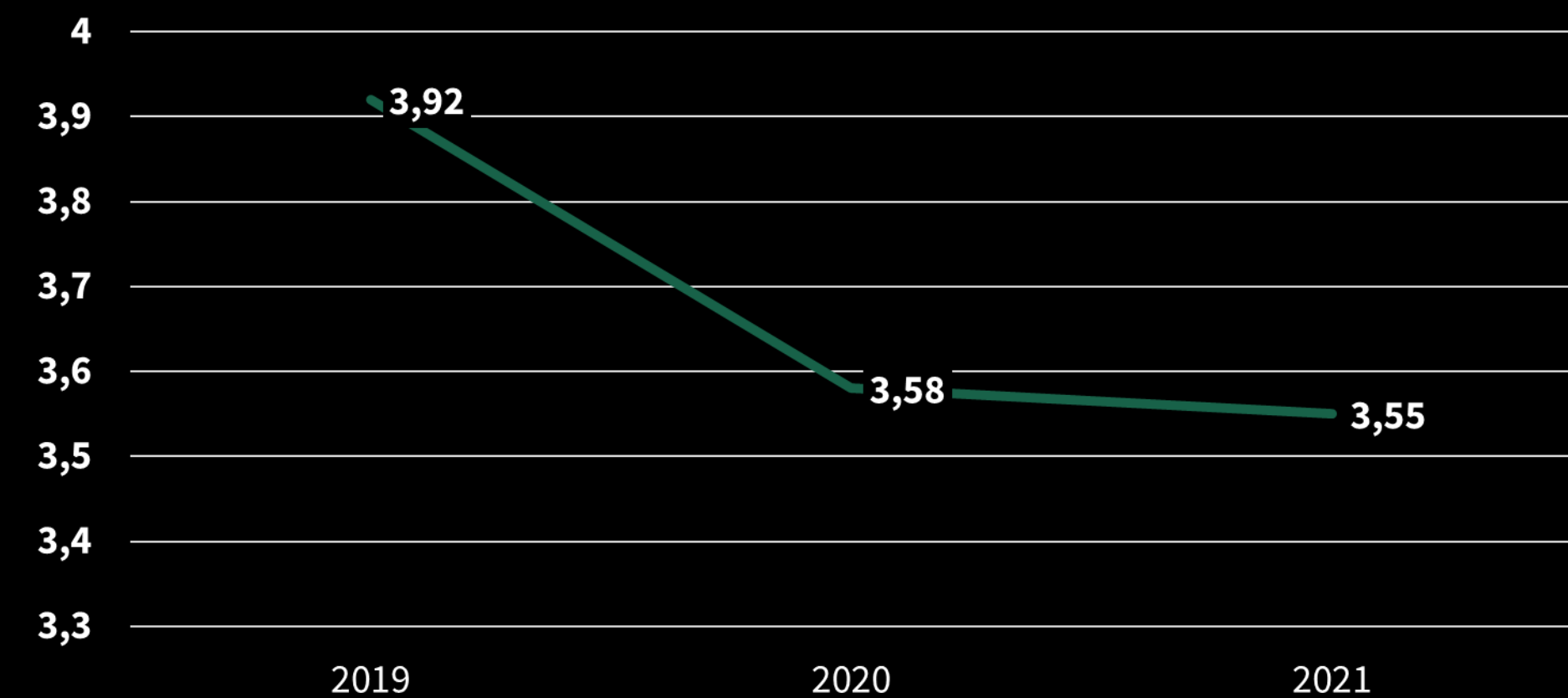
KAMATNE STOPE NA KREDITE I DEPOZITE I NETO KAMATNA MARŽA



Prosječna ponderirana kamatna stopa na kredite i depozite, %



Neto kamatna marža



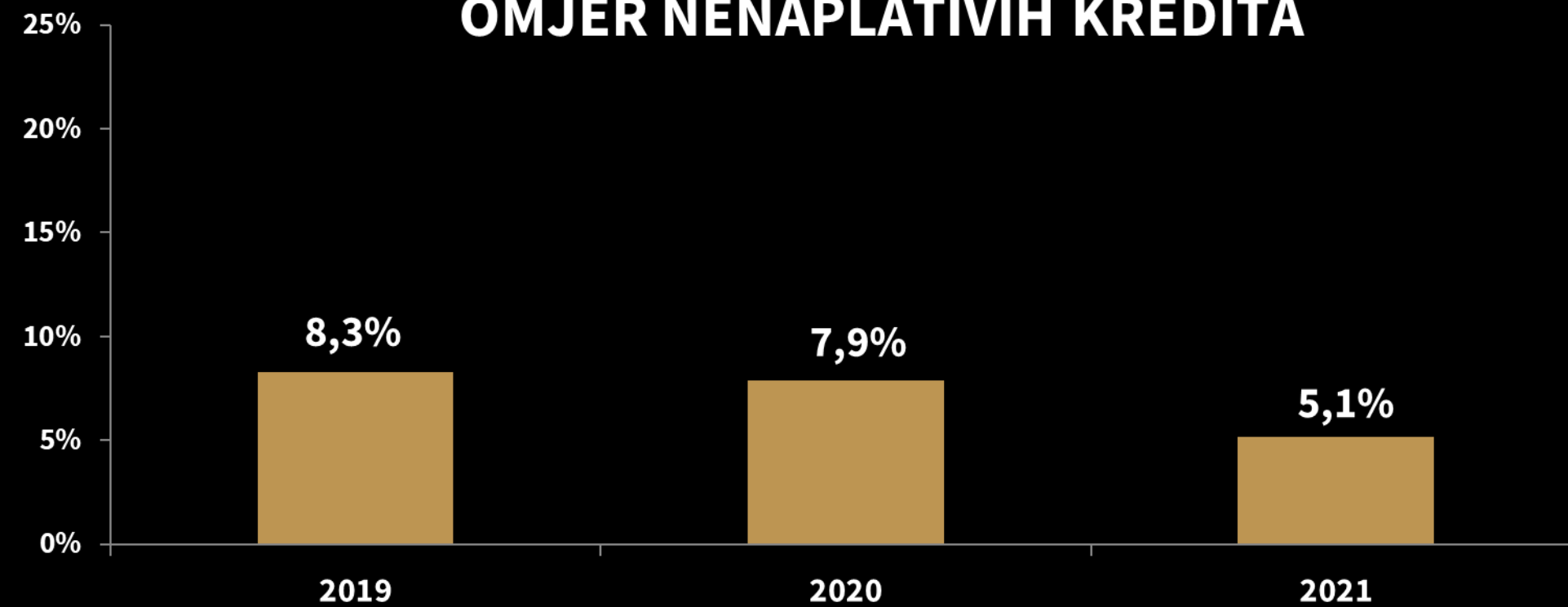
- ✓ Smanjene marže zbog monetarnog popuštanja i veći fokus na kolateraliziranim kreditima
- ✓ Dobro upravljanje dovodi do veće neto kamatne marže u odnosu na sektor (2,6%) koja je stabilna već duže vrijeme

* (Kamatni prihod/ kamatonosna aktiva) - (Kamatni trošak / kamatonosna pasiva)

KVALITETA IMOVINE

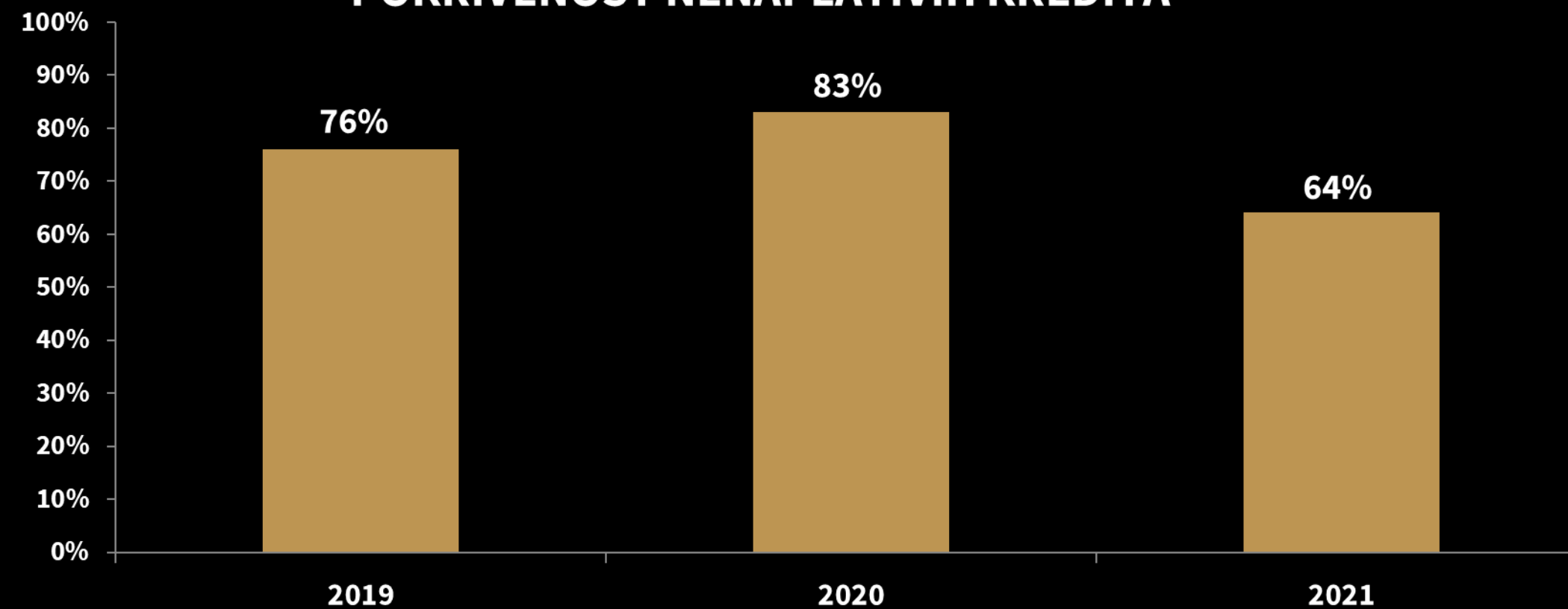


OMJER NENAPLATIVIH KREDITA

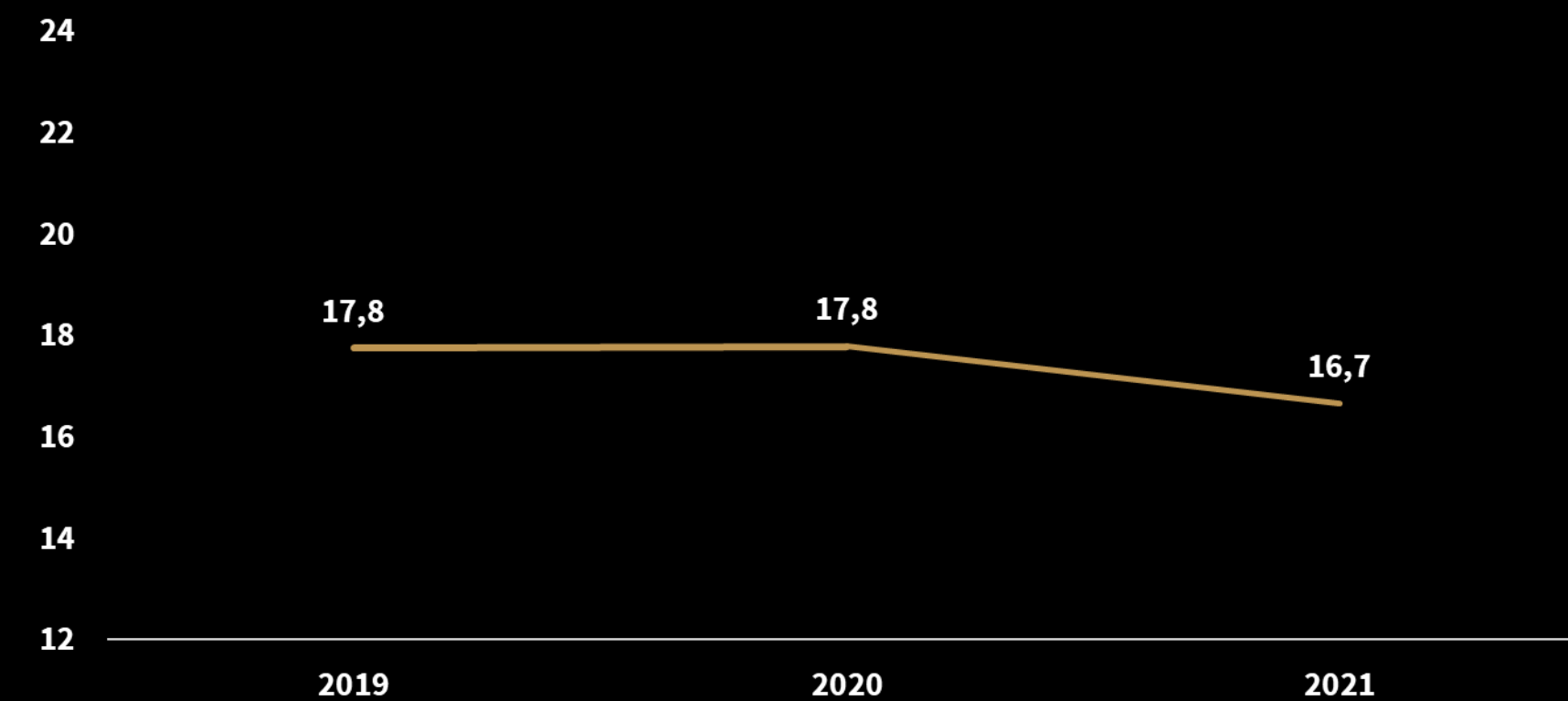


- ✓ Jedan od najnižih omjera nenaplativih kredita u bankarskom sektoru
- ✓ Održavanje niskog omjera nenaplativih kredita
- ✓ Pad u pokrivenosti NPL-om rezultat je naplate u 2021. godini i otpisa starih potraživanja odobrenih za vrijeme Banke Brod d.d. (ukupan iznos otpisa EUR 6 milijuna, 100% rezervirani otpisi).
- ✓ Banka održava višu stopu adekvatnosti kapitala od propisanog limita. Stopa adekvatnosti kapitala nakon EUR 5 milijuna dokapitalizacije, na kraju svibnja bila je 17,95%

POKRIVENOST NENAPLATIVIH KREDITA



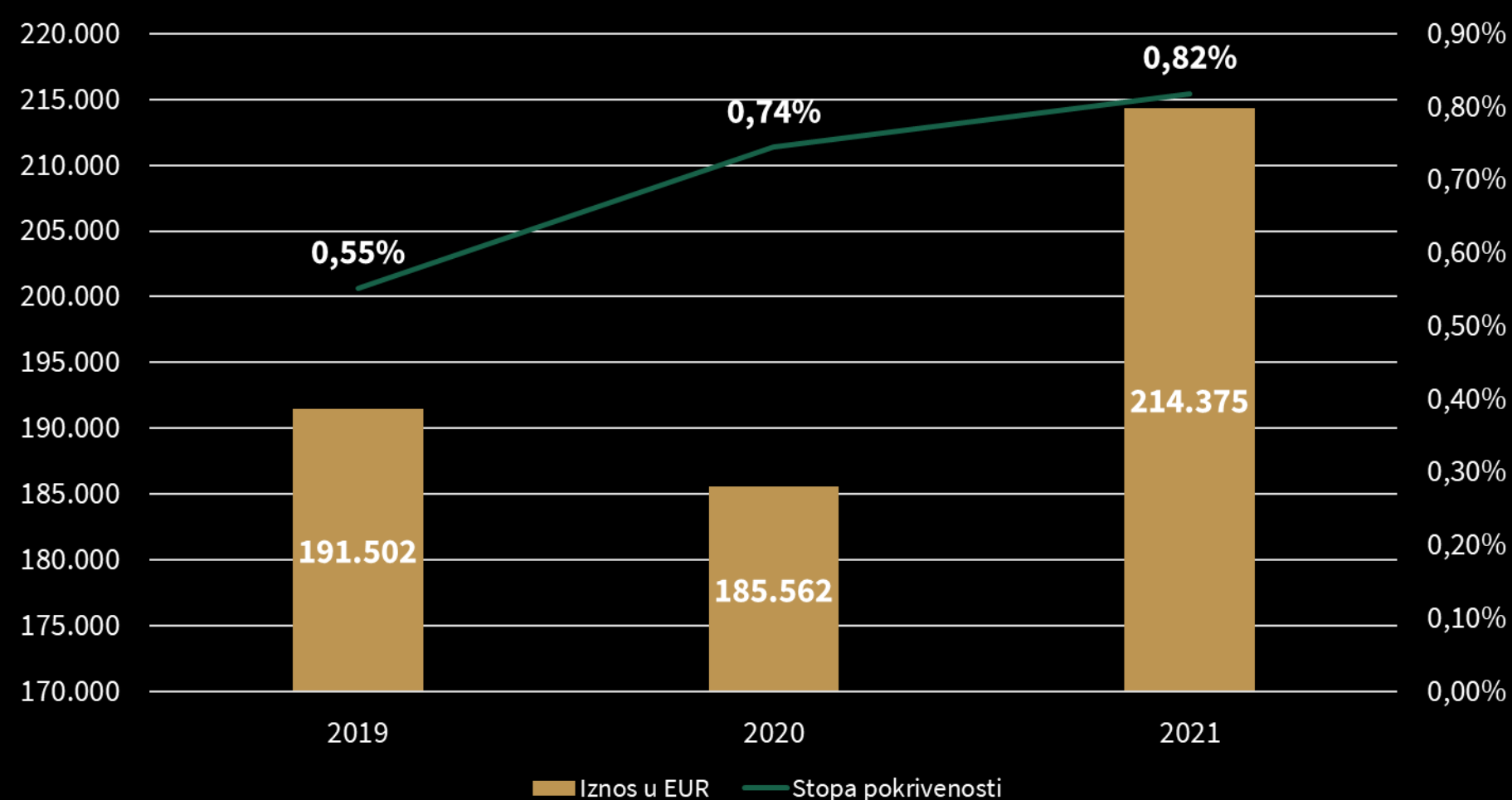
STOPA ADEKVATNOSTI KAPITALA



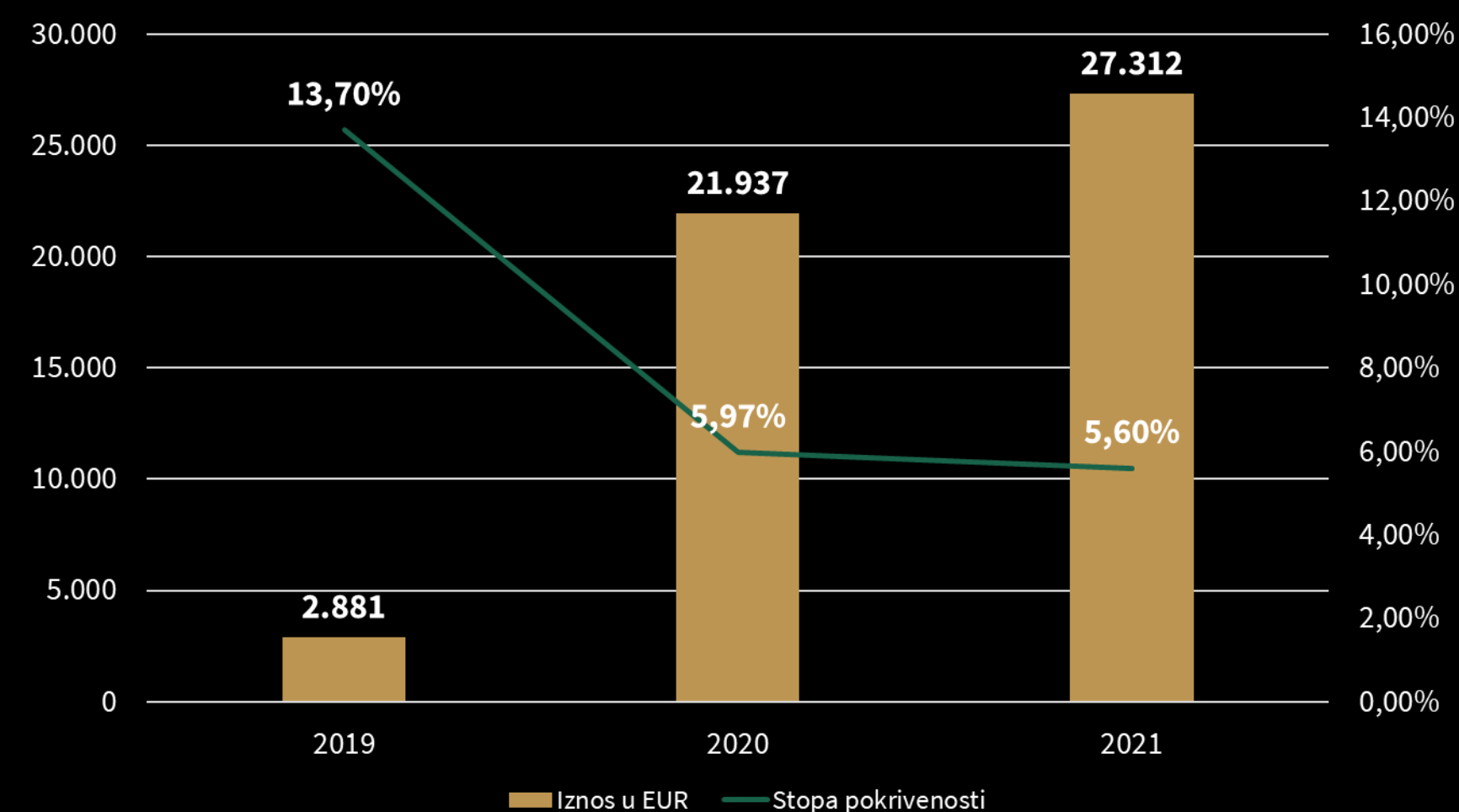
REZERVACIJE I POBOLJŠANJA U TROŠKOVIMA RIZIKA



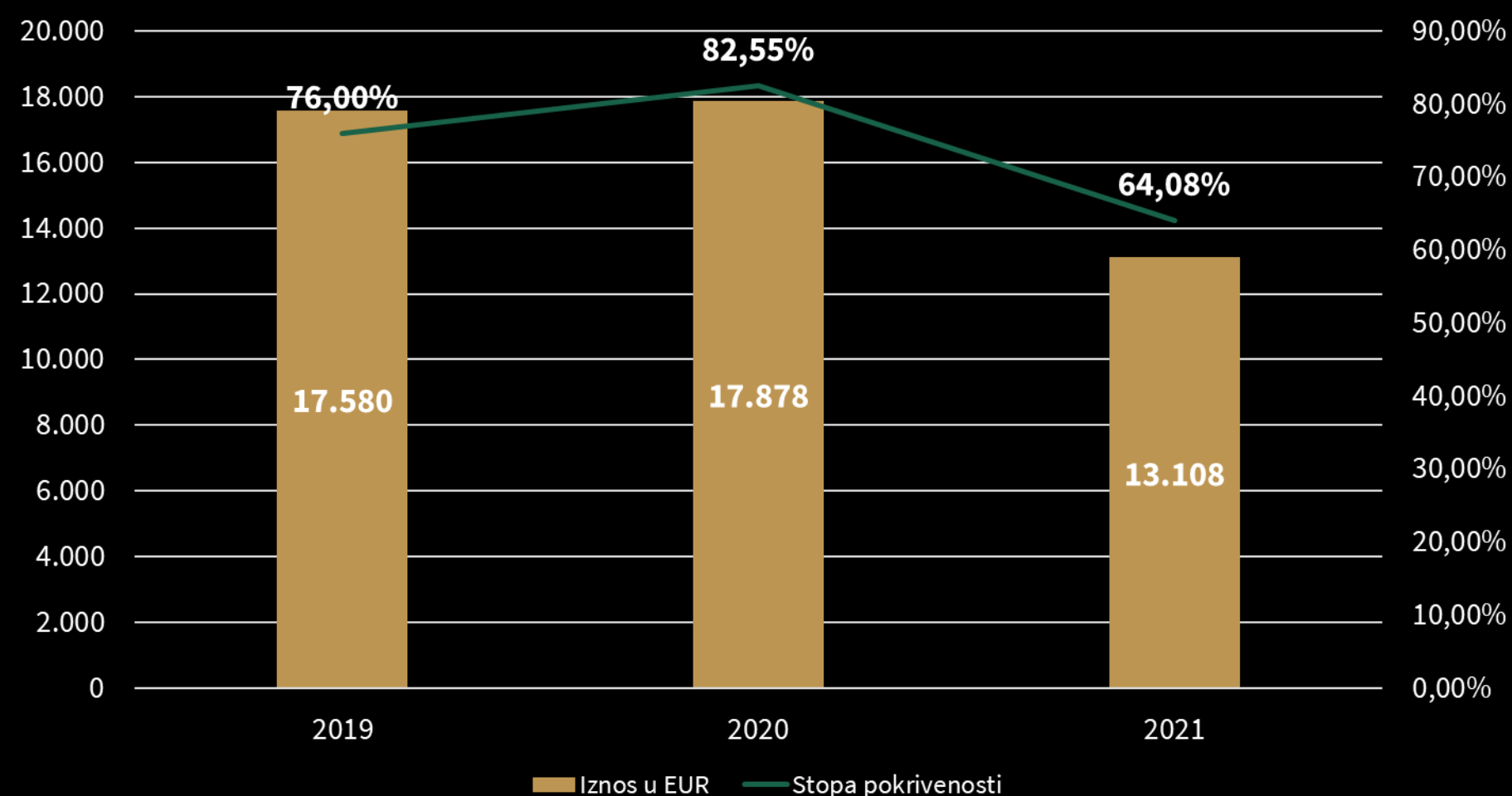
RAZINA 1 I POKRIVENOST



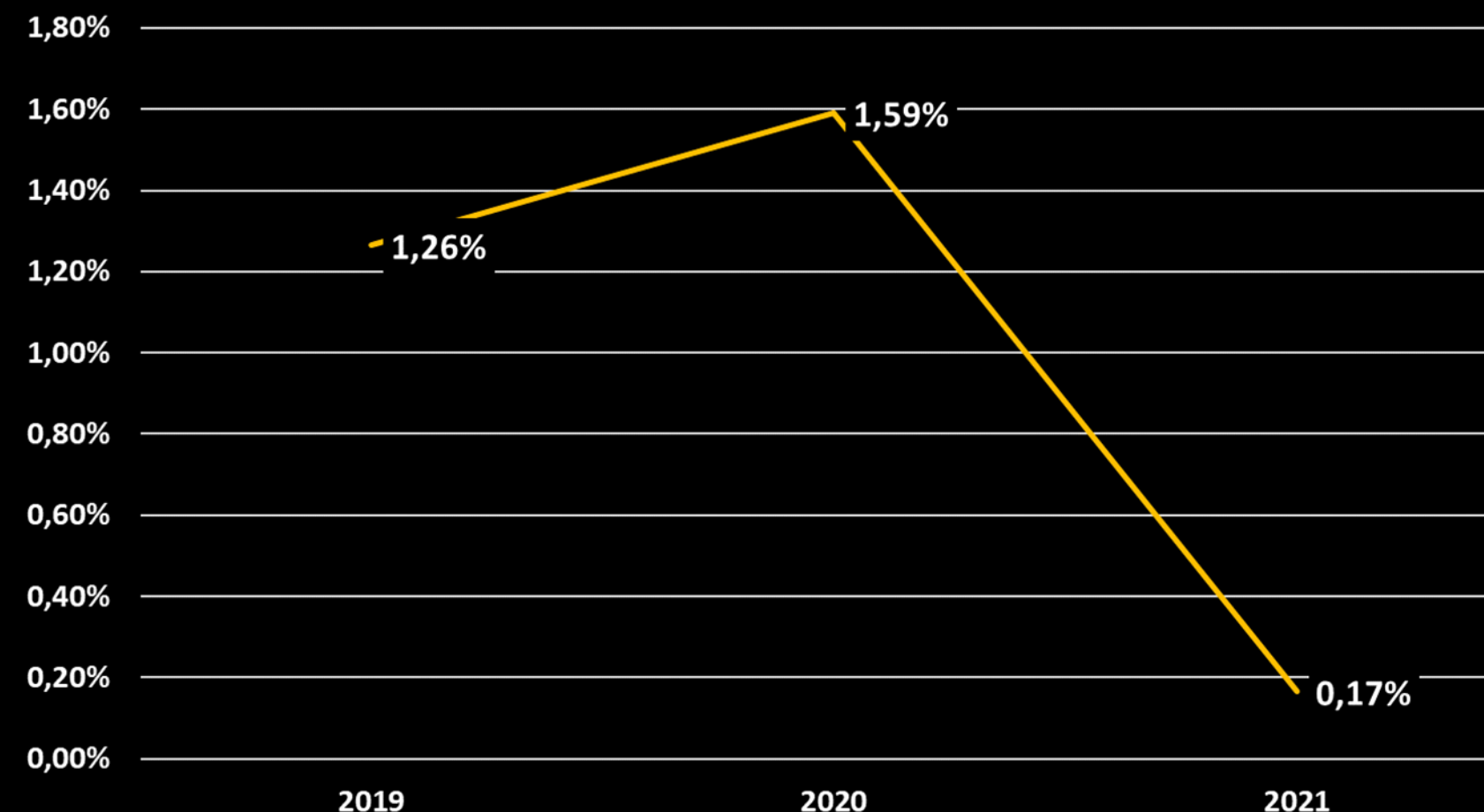
RAZINA 2 I POKRIVENOST



RAZINA 3 I POKRIVENOST

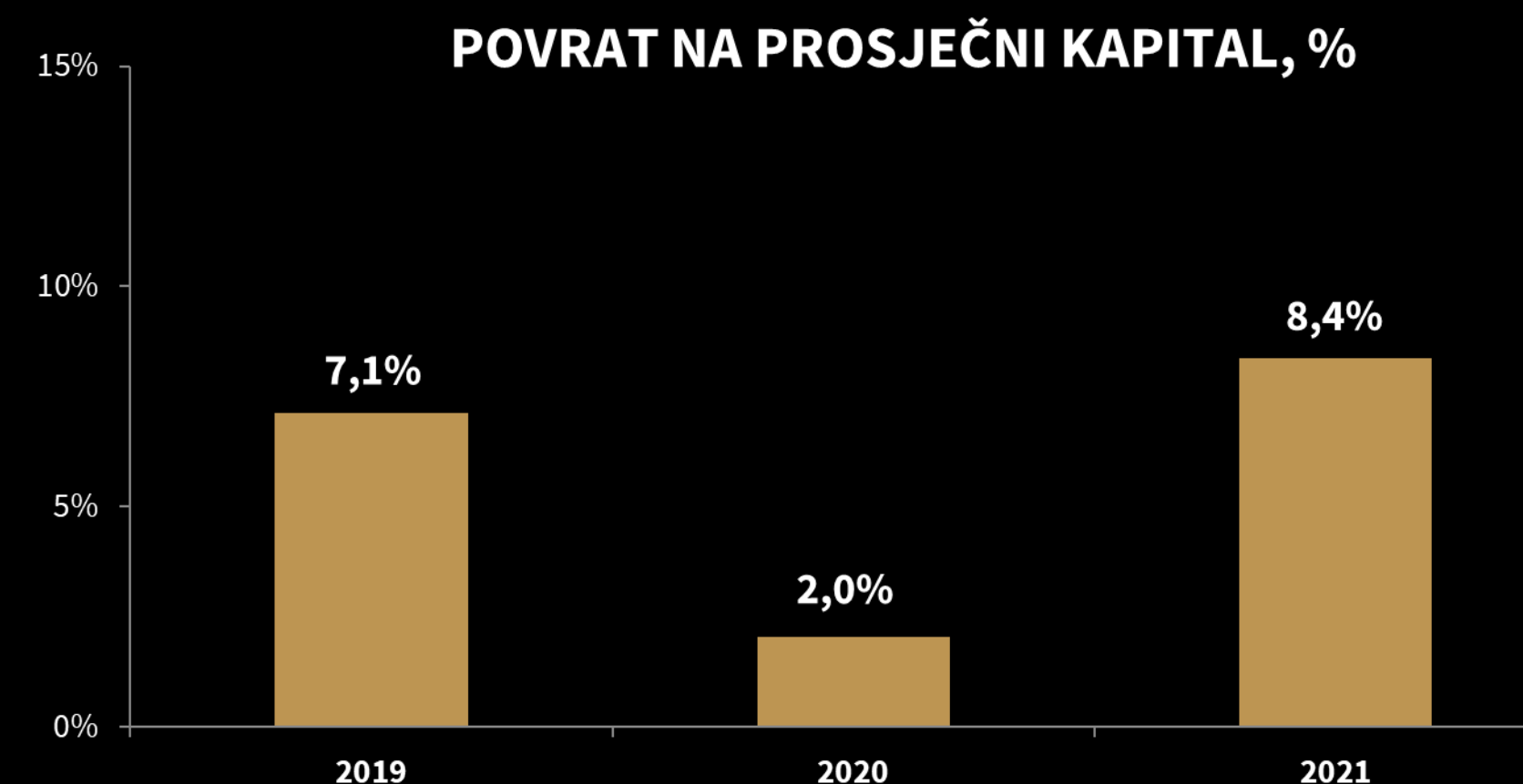
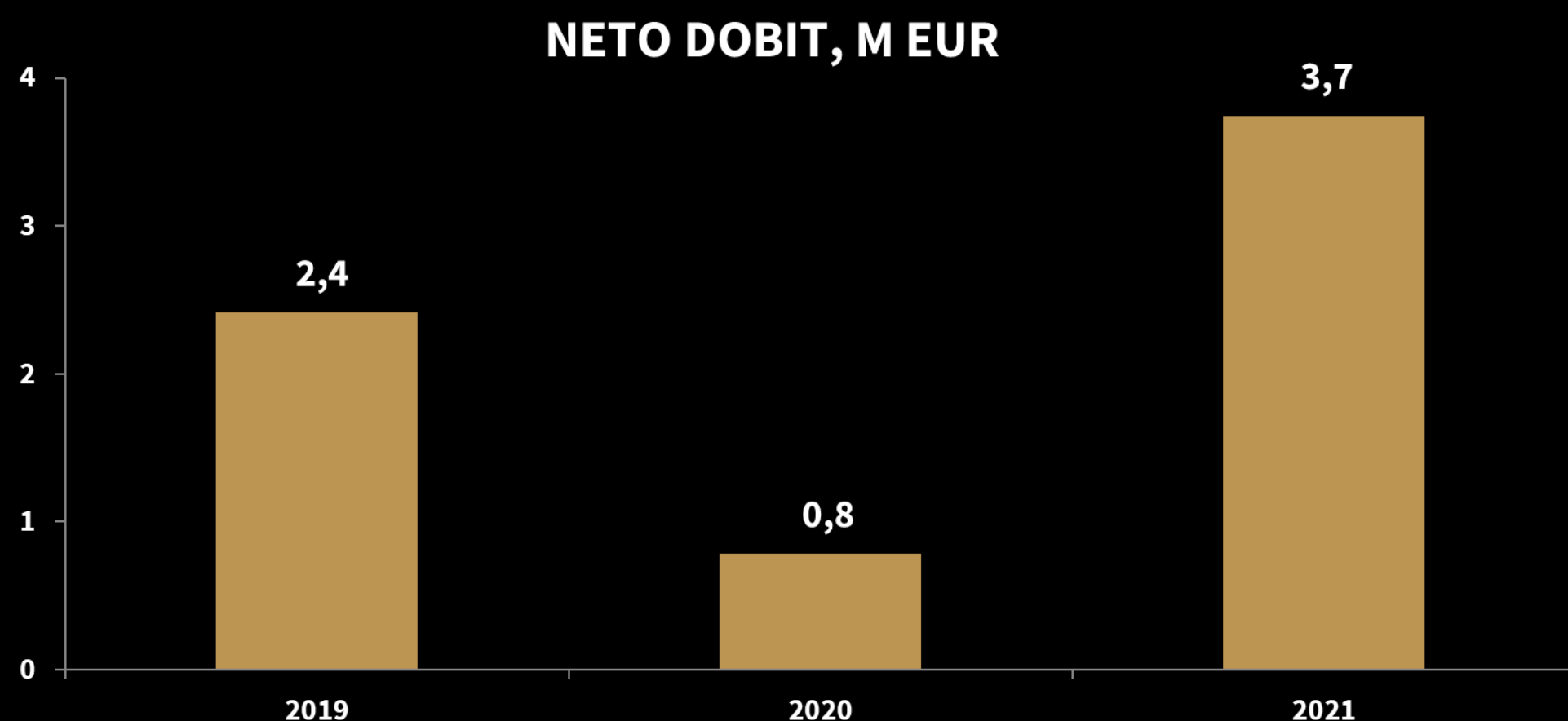


Troškovi Rizika



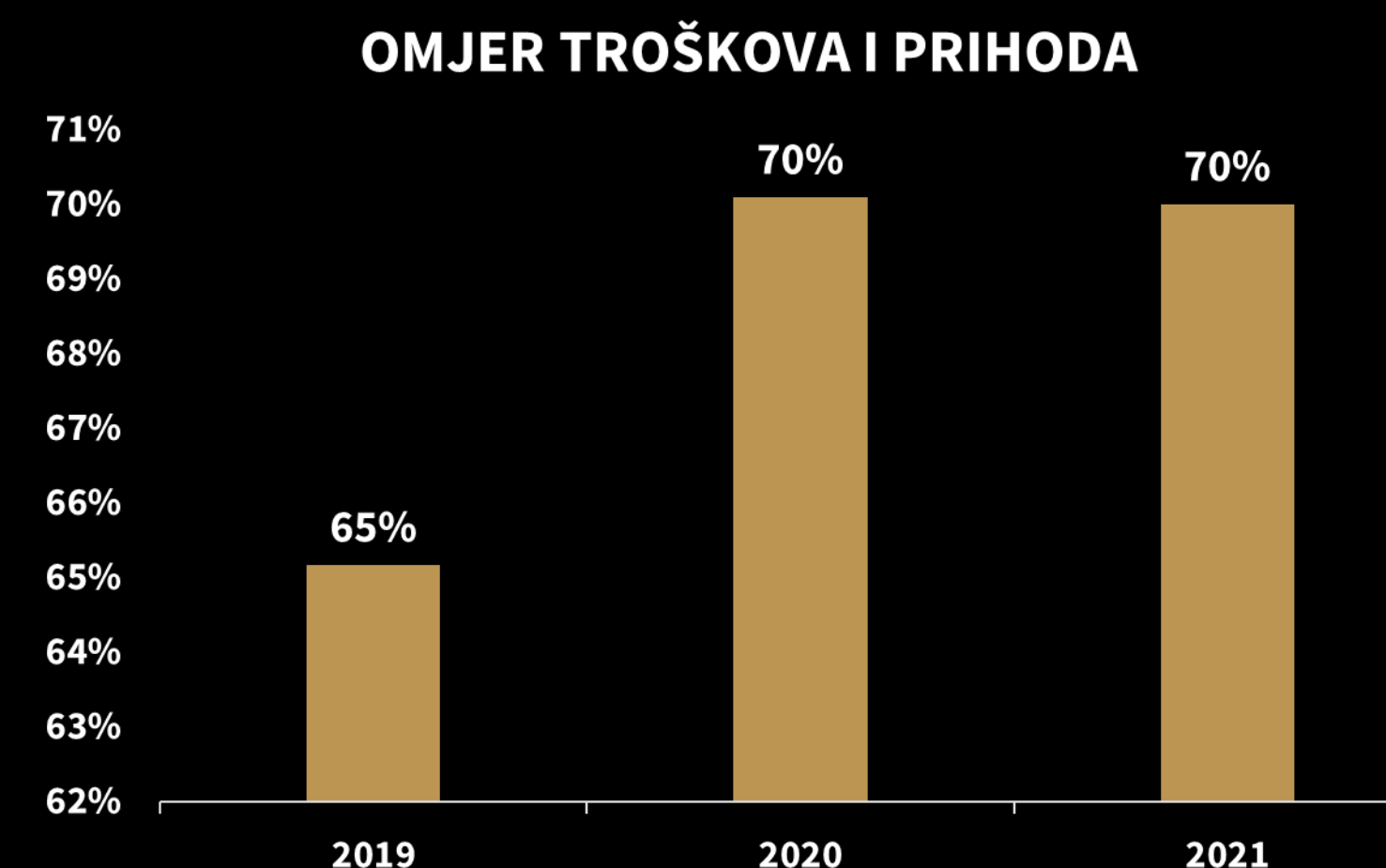
- Konzervativni pristup uglavnom potaknut Covidom rezultirao je porastom udjela Razine-2 rezervacija
- Pad pokrivenosti Razine-3 uglavnom je uzrokovan dobrom naplatom u 2021. i otpisima
- Adekvatne rezervacije, pomno praćenje i snažna naplata doprinose značajnom poboljšanju troškova rizika

PROFITABILNOST



➤ Profitabilnost:

- ✓ 2021 rekordna profitabilnost u povijesti banke
- ✓ 2020 manja profitabilnost zbog pandemije Covid-19
- ✓ 2021 porast troškova zbog rebrandinga & repozicioniranja. U 2020 povećanje omjera troškova i prihoda zbog nižih operativnih prihoda uzrokovanih pandemijom Covid-19



SMJERNICE ZA 2022.



	2021	2022
Rast kredita	16%	25%
Rast neto prihoda od provizija i naknada	54%	40%
Rast operativnih troškova*	18%	20%
Omjer troškova i prihoda	70%	69%
Stopa nenaplativih kredita	5,1%	5,1%
Pokrivenost nenaplativih kredita	64%	58%
Povrat na prosječni kapital	8,6%	7,8%

* 700 postotnih bodova od očekivanog rasta u 2022. dolazi od premije na osiguranje depozita koja nije bila aktivna u 2021.

➤ Ključni pokretači

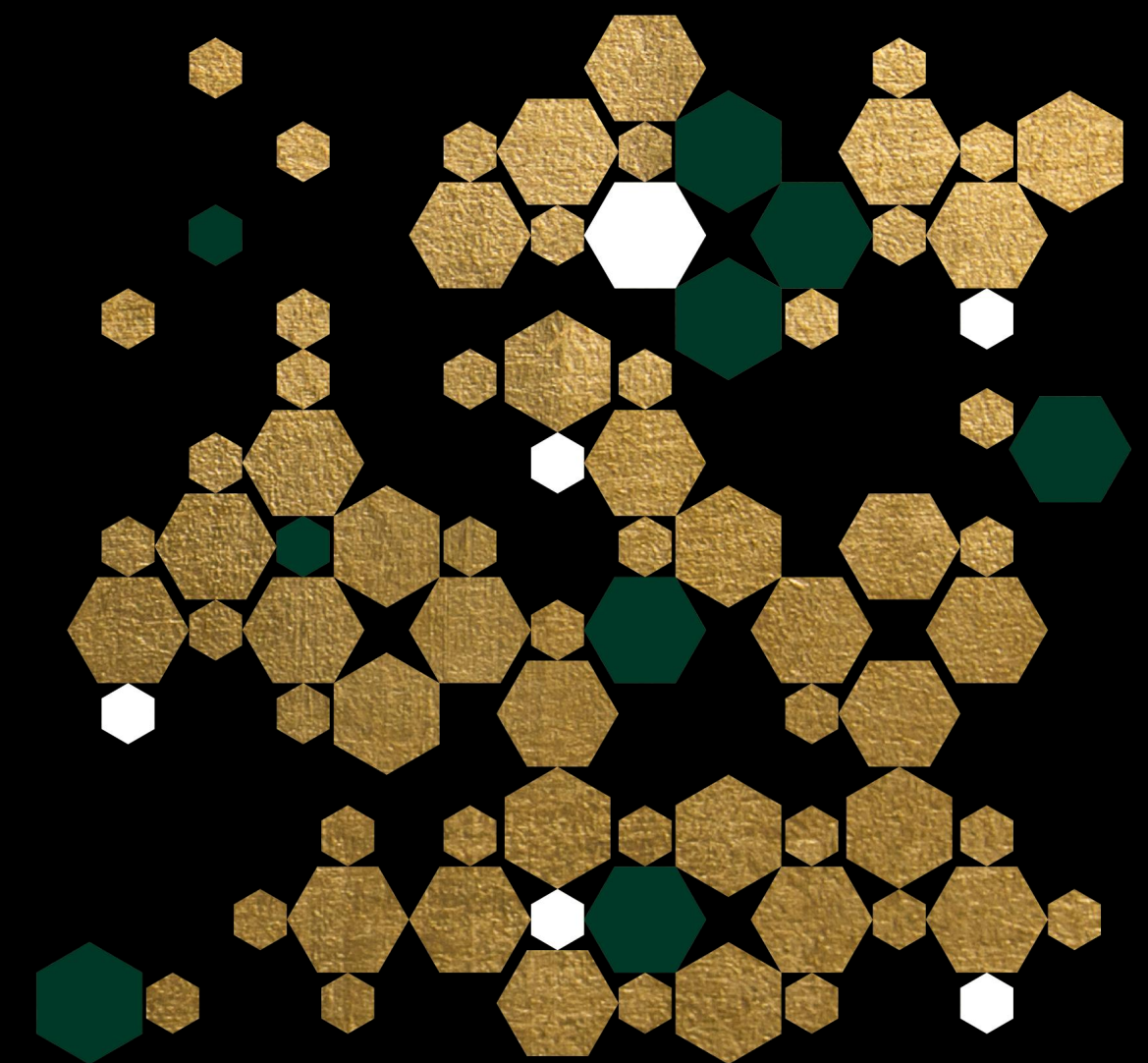
- ✓ Makroekonomske projekcije:
 - 3,5% rast BDP-a
 - 7,9% godišnja inflacija (CPI)
- ✓ Rast kolateraliziranih kredita fizičkim osobama i malim i srednjim poduzetnicima
- ✓ Porast udjela neto prihoda od provizija i naknada u ukupnim operativnim prihodima
- ✓ Fokus na kontrolu troškova nakon ulaganja u 2021. godini
- ✓ Snažno upravljanje rizicima i adekvatna vrijednost kolaterala kako bi se ograničile potrebe za dodatnim rezervacijama

KONTAKT

- **KENTBANK**
- **Gundulićeva 1**
- **10 000 ZAGREB**
- **HRVATSKA**

- **Tel: +385(0)1 4981-900**
- **Fax: +385(0)1 4981-910**
- **E-mail: kentbank@kentbank.hr**

- **Sektor poslova s pravnim osobama: corporate@kentbank.hr**
- **Sektor riznice i financijskih institucija: riznica@kentbank.hr**
- **Sektor poslova sa stanovništvom: gradjanstvo@kentank.hr**
- **Sektor poslova sa malim i srednjim poduzetništvom: SME@kentbank.hr**
- **Reprezentativni ured: Askerocagi Cad. Suzer Plaza Kat:15, No:1505
34367 Sisli - Istanbul, Turkey: sevgipelin.atik@kentbank.hr**





IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI

Informacije u ovom dokumentu dobivene su od Kentbank d.d. iz izvora za koje se vjeruje da su pouzdani, međutim, Kentbank d.d. ne može jamčiti pravilnost, potpunost ili točnost takvih informacija. Ovaj dokument je izdan samo u informativne svrhe. Kentbank d.d. ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu izravnu ili posljedičnu štetu nastalu korištenjem ovog dokumenta ili njegovog sadržaja zbog pogrešnih informacija u ovom dokumentu. Sve procjene sadržane u ovom dokumentu su mišljenja Kentbank d.d. i mogu biti podložne promjenama bez prethodne najave. Ovaj se dokument ne može tumačiti kao savjet investitorima i Kentbank d.d. se ne može se smatrati odgovornom za rezultate investicijskih odluka donesenih na temelju ovog dokumenta. Ovaj dokument je izdan posebno za osobu na koju se dokument odnosi i ne smije se reproducirati, distribuirati ili dijeliti s trećim stranama u bilo koju svrhu



HVALA!