



Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima

Sadržaj:

1. UVODNE ODREDBE	3
1.1. Sadržaj	3
1.2. Značenje pojmova	3
2. BANKOVNA TAJNA I ZAŠTITA PODATAKA	5
3. OBVEZE BANKE	5
4. OBVEZE KLIJENTA	7
4.1. Izjave i jamstva	7
4.2. Identifikacija	9
4.3. Dostava finansijskih izvješća	9
4.4. Davanje naloga	9
5. DOKUMENTACIJA	10
6. KREDITNI PROIZVODI	10
6.1. Korištenje kredita	10
6.2. Dospijeće	11
6.3. Otplata kredita	11
6.4. Valuta i način plaćanja	11
6.5. Kamate, naknade i troškovi	12
6.6. Osiguranje naplate	15
6.7. Namjena kredita	16
6.8. Otkaz Ugovora	17
6.9. Pridržaj i kompenzacija	19
6.10. Ugovorna ovlast	19
6.11. Prijevremeni povrat kredita	19
6.12. Podnošenje prigovora	19
6.13. Mjerodavno pravo i rješavanje sporova	20
7. DEPOZITNO POSLOVANJE	20
8. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	21

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Sadržaj

Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju se kreditni i depozitni odnosi između KentBank dioničko društvo (u daljnjem tekstu: Banka) i poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Klijent).

1.2. Značenje pojmova

Pojedini pojmovi koji se koriste u Općim uvjetima imaju sljedeće značenje:

Akti Banke jesu svi dokumenti i odluke što ih po propisanoj proceduri donose ovlaštena tijela Banke, a uređuju prava, ovlasti i obveze Klijenta, Klijentova opunomoćenika te svih ostalih osoba koje preuzimaju prava i obveze za Klijenta prema Banci kao i Banke same (npr. Opći uvjeti, Odluke o naknadama, i sl.).

Banka – u smislu ovih Općih uvjeta Banka je KentBank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Gundulićeva 1; internetska stranica: <http://www.kentbank.hr> (dalje u tekstu: Internetska stranica), IBAN: HR574124003101111116, OIB: 73656725926, SWIFT: KENBHR22. Popis podružnica i poslovnica Banke, uključujući adrese za komuniciranje, nalaze se na internet stranici Banke. Banka posluje temeljem odobrenja za rad izdanog od strane Hrvatske narodne banke (dalje u tekstu: HNB) koja je nadležno tijelo za nadzor nad poslovanjem Banke. Banka je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa: 080129579.

Depozit (u pojedinim ugovorima i Aktima Banke naziva se još i štedni ulog) je novčani polog koji je Klijent uplatio ili se obvezao uplatiti na račun otvoren kod Banke u skladu s uvjetima određenima u pravnom poslu kojim je takav polog dogovoren.

Instrumenti osiguranja naplate su sredstva osiguranja naplate potraživanja Banke.

Klijentom se za potrebe ovih Općih uvjeta smatra Poslovni subjekt koji je u poslovnom odnosu s Bankom i kojem je takav status priznat na temelju propisa Republike Hrvatske.

Klijentov opunomoćenik je osoba koja je na temelju i u okviru ovlasti iz punomoći od strane Klijenta ovlaštena poduzimati radnje u ime i za račun Klijenta.

Kontakt adresa Klijenta je adresa koju je Klijent dao prilikom ugovaranja bilo kojeg proizvoda ili usluge Banke ili o kojoj je naknadno pisanim putem obavijestio Banku, kao adresu na koju želi primiti pisane obavijesti Banke ukoliko je ta adresa različita od sjedišta Klijenta, što se smatra zadnjom poznatom adresom Klijenta.

Kreditna sposobnost Klijenta je sposobnost ispunjenja obveza u vezi s pojedinim Kreditnim proizvodom, izvršenja novčane odnosno druge ugovorne obveze od strane Klijenta. Kreditnu sposobnost Klijenta u kreditnom poslu procjenjuje Banka prilikom obrade kreditnog zahtjeva, prema svojoj diskrecijskoj procjeni koju nije dužna obrazložiti. Procjena Kreditne sposobnosti Klijenta obavezan je postupak i osnova za odobravanje svakog Kreditnog zahtjeva.

Kreditni proizvod je u smislu Općih uvjeta bilo koji proizvod ili usluga Banke na temelju kojeg Banka ima novčanu ili drugu tražbinu prema Klijentu, osim Depozita koji predstavlja poseban proizvod Banke.

Kreditni zahtjev je svaki obrazac u formi i sadržaju prihvatljivom Banci koji Klijent podnosi Banci prilikom podnošenja zahtjeva za bilo koji kreditni proizvod ili uslugu. Kreditni zahtjev pored osnovnih podataka o Klijentu obvezno sadrži i podatke o vrijednosti/iznosu, namjeni, načinu korištenja i otplate odnosno prestanku obveze, roku i trajanju otplate, Instrumentima osiguranja naplate kreditnog proizvoda, kao potrebne podatke i isprave o financijskom položaju Klijenta.

Posebni opći uvjeti poslovanja jesu uvjeti propisani za posebnu vrstu posla (npr. Opći uvjeti za upotrebu Internet i Mobilnog bankarstva KentB@nk za poslovne subjekte, Opći uvjeti poslovanja po pojedinim računima, itd.).

Poslovni subjekti su pravne osobe, tijela državne vlasti, tijela državne uprave, jedinice lokalne samouprave, udruge i društva (sportska, kulturna, dobrotvorna i sl.) te fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost sukladno propisima.

Potpisni karton je obrazac Banke na kojem se evidentiraju osnovni podaci o Klijentu i ovlaštenicima koji raspolažu sredstvima na Transakcijskom računu te na kojem se deponiraju njihovi potpisi.

Punomoć je ovlaštenje za zastupanje koje Klijent daje svom opunomoćeniku. Oblik i sadržaj punomoći te uvjete koje treba ispunjavati Klijentov opunomoćenik Banka može odrediti prema svojoj procjeni koja ovisi o konkretnom slučaju za koju se Punomoć daje. Punomoć može biti jednokratna ili do opoziva.

Povezanim osobama Klijenta smatraju se povezane osobe prema definiciji iz Zakona o kreditnim institucijama, a koja povezanost se utvrđuje sukladno podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke.

Radni dan je svaki dan osim subote, nedjelje te blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj.

Transakcijski račun je račun Klijenta otvoren kod Banke u svrhu obavljanja platnog prometa i upravljanja novčanim sredstvima.

Ugovor o kreditnom proizvodu je dvostrano obvezni pravni posao kojim se Banka obvezuje Klijentu staviti na raspolaganje odobreni kreditni proizvod na određeno vrijeme, za određenu namjenu ili bez posebne namjene, a Klijent se obvezuje sve obveze prema Banci podmiriti u vrijeme i na način kako je ugovoreno.

Valutna klauzula je vrsta zaštitne klauzule koja se ugovara radi zaštite od valutnog rizika uvjetovanog promjenom vrijednosti novca.

Višom silom smatraju se: rat, pobuna, požar, eksplozija, prirodne katastrofe, akti nadležnih državnih tijela uslijed kojih je Banka onemogućena izvršavati svoje obveze, kao i sve ostale okolnosti koje Banka nije mogla predvidjeti i na koje Banka ne može utjecati.

Zakonski zastupnik Klijenta je osoba kojoj je ovlast za zastupanje dana zakonom.

2. BANKOVNA TAJNA I ZAŠTITA PODATAKA

Banka će zaštititi sve osobne podatke svih sudionika u kreditnom poslu kojim raspolaže u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

Banka je obvezna čuvati sve podatke, činjenice i okolnosti koje je saznala na osnovi pružanja usluga Klijentima i u obavljanju poslova s pojedinačnim klijentom, kao i sve druge podatke koji se smatraju bankovnom tajnom, te se oni mogu priopćavati Klijentu, Klijentovom opunomoćeniku te, uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta i drugim osobama, kao i u drugim slučajevima definiranim odredbama Zakona o kreditnim institucijama.

Osobe koje su u stalnom ili povremenom radnom odnosu ili drugačijem ugovornom odnosu u kojem obavljaju poslove za Banku koje im je Banka povjerila (primjerice, u postupku eksternalizacije usluga, obrade podataka, procjeni specifičnih rizika i slično) sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske obvezne su čuvati bankovnu tajnu i nakon prestanka radnog odnosno ugovornog odnosa.

Iznimno Banka može dostavljati opće i obvezne podatke i napomene o gospodarskom položaju Klijenta, njegovom poslovnom bonitetu, kreditnoj sposobnosti i platežnoj sposobnosti no bez navođenja određenih brojčanih podataka o stanjima računa, visini duga ili potraživanja, povjerenim vrijednostima kao i iznosima korištenih kredita. Navedeno vrijedi samo ako se Klijent izričito suglasio s pojedinačnim ili općenitim izdavanjem takve obavijesti ili je Banku ovlastio da ocijeni opravdanost i korisnost izdavanja obavijesti konkretnom tražitelju.

3. OBVEZE BANKE

U ispunjavanju obveza proizašlih iz obavljanja poslovanja Banke s Klijentom, Banka je dužna postupati s pažnjom, prema pravilima i običajima struke.

Odgovornost Banke ograničena je isključivo na izravnu i stvarno nastalu štetu koju je pretrpio Klijent zbog grube nepažnje ili namjere na strani Banke. Banka ne odgovara za neizvršenje obveza ako je njezino ispunjenje istih onemogućeno Višom silom ili bilo kojim drugim uzrokom na koji Banka nije mogla utjecati.

Banka je obvezna u kreditnom poslovanju postupati u skladu s propisima koji reguliraju sprečavanje pranja novca i financiranje terorizma.

Banka pridržava pravo uskratiti određeni proizvod ili uslugu Klijentu i neće imati nikakve odgovornosti za bilo kakvu štetu u slučajevima kada, nakon odobrenja određenog proizvoda ili usluge Klijentu, nastupe (ili Banka sazna da su nastupile) takve okolnosti zbog kojih prema slobodnoj procjeni Banke, da su postojale (ili Banci bile poznate prije odobrenja takvog proizvoda

ili usluge), Banka ne bi uopće bila odobrila predmetni proizvod ili uslugu, odnosno ne bi takvu odluku o odobrenju donijela pod uvjetima koji su ugovoreni s Klijentom. Ova odredba odnosi se, između ostalog, na namjerno ili slučajno prešućivanje informacija potrebnih Banci za procjenu rizika određenog Kreditnog proizvoda, kao i na promjenu odredaba propisa (uključujući i smjernice i preporuke nadležnih tijela, kako u Republici Hrvatskoj, tako i u inozemstvu i sl.) koji mogu imati izravan ili neizravan utjecaj na poslovanje Banke. Osim toga, Banka pridržava pravo kod ponovnog odobrenja, produljenja roka korištenja ili izmjene bilo kojih drugih uvjeta, bilo da je prethodno ugovoreno ili se to čini putem ugovora (poput npr. reizdavanja/prolongata korištenja određenog proizvoda ili usluge), ponovno zatražiti potvrdu činjenica, okolnosti i/ili uvjeta potrebnih za odobrenje, produljenje ili drugu odluku u vezi takvog proizvoda ili usluge, uključujući bez ograničenja i provjeru kreditne sposobnosti Klijenta. U slučaju da ne postoje pretpostavke koje Banka u času odobrenja, produljenja roka korištenja ili izmjene bilo kojih drugih uvjeta traži, odnosno po mišljenju Banke nije dan potreban dokaz o postojanju relevantnih činjenica, okolnosti i/ili ispunjenju uvjeta, neovisno o drugačijim odredbama u ugovoru ili drugoj ispravi koja regulira prava i obveze između Klijenta i Banke, Banka može ne odobriti korištenje takvog proizvoda ili usluge, produljenje korištenja, ili izmjene drugih uvjeta. U slučaju da ispunjenje koje od obveza koje je Banka preuzela pojedinačnim ugovorom odnosno davanje, financiranje ili održavanje Kreditnog proizvoda bude ili postane nezakonito, Banka će o tome promptno izvijestiti Klijenta koji će bez odgode prijevremeno otplatiti povučeni/iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kreditnog proizvoda, a obveza Banke za davanje Kreditnog proizvoda/ispunjenje obveza iz pojedinačnih ugovora će u navedenom slučaju bez odgode prestati.

Neovisno o ugovoru ili drugoj ispravi koja regulira međusobna prava i obveze između Klijenta i Banke u odnosu na pojedini proizvod ili uslugu, Banka pridržava pravo ne odobriti, produljiti rok korištenja ili izmjenu uvjeta korištenja pojedinog proizvoda ili usluge i u slučaju kada je prestala pružati određeni proizvod ili uslugu (u cijelosti ili samo određenom segmentu klijenata, odnosno za određeni segment proizvoda) na temelju svoje poslovne politike ili odluke.

U slučajevima iz prethodna dva stavka, Banka može, neovisno o odredbama predmetnog ugovora s Klijentom (osim ako izrijekom nije ugovoreno drugačije) isključivo prema vlastitom izboru: (i) otkazati ugovorni odnos s Klijentom, (ii) otkazati ugovorni odnos s Klijentom i ponuditi sklapanje ugovora pod izmijenjenim uvjetima. U takvim slučajevima Klijent se odriče prava na postavljanje zahtjeva za naknadu štete, kao i svih drugih zahtjeva koje bi imao prema Banci, a Banka zadržava pravo postavljanja zahtjeva za naknadu štete, kao i svih drugih zahtjeva koje bi mogla imati prema Klijentu prema pozitivnim propisima ili temeljem kreditnog odnosa s Klijentom.

Banka će izvršiti nalog za čije izvršenje je, po prirodi naloga ili zbog učinkovitijeg izvršenja takvog naloga prema ocjeni Banke, potrebno sudjelovanje treće strane, tako da u svoje ime kontaktira takvu treću stranu.

Banka zadržava pravo odbiti izvršenje naloga Klijenta bez navođenja posebnog obrazloženja u slučajevima predviđenim pozitivnim propisima, kao i u svakom drugom slučaju kada Klijent nije udovoljio zahtjevu Banke koji je Banka Klijentu postavila u vezi s izvršenjem takvog naloga, kao i u drugim slučajevima kada isključivo po mišljenju Banke, iz okolnosti pod kojima je dan nalog, formi naloga, sadržaju te bilo kojim drugim detaljima vezanim uz provođenje naloga, njegovo izvršenje ne bi bilo sukladno običajima, pravilima i politikama poslovanja Banke i financijskog poslovanja

općenito. U slučaju iz ovog stavka, Klijent izrijeком prihvaća da Banka ne snosi nikakvu odgovornost prema Klijentu.

Na pisani zahtjev Klijenta, Banka je obvezna učiniti dostupnim sve tražene informacije Klijenta koje su proizašle iz kreditnog odnosa s Klijentom.

Banka će, po podmirenju svih obveza iz Ugovora o kreditnom proizvodu, na trošak i na zahtjev Klijenta, vratiti sve neiskorištene Instrumente osiguranja koja joj je Klijent predao temeljem Ugovora o kreditnom proizvodu te izdati isprave podobne za upis brisanja osiguranja provedenih u javnim knjigama, upisnicima i registrima, ukoliko je isto ugovoreno.

4. OBVEZE KLIJENTA

4.1. Izjave i jamstva

Prihvaćanjem ovih Općih uvjeta te ugovaranjem bilo kojeg proizvoda ili usluge Klijent izjavljuje i jamči:

- da će se pridržavati svih ugovorenih obveza te u ugovorenim rokovima izvršavati ugovorne obveze proizašle iz kreditnog odnosa s Bankom,
- da će sredstva odobrenog kredita koristiti isključivo za namjenu za koju mu je odobren, ukoliko je takva namjena ugovorena,
- za cijelo razdoblje korištenja kreditnog proizvoda održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- omogućiti Banci ugovaranje naknadnog povećanja opsega osiguranja povrata tražbine Banke ili zamjenu pojedinih sredstava osiguranja zbog promjena razine rizika ili vrijednosti sredstava osiguranja tijekom trajanja ugovora o kreditnom proizvodu,
- podmiriti sve troškove nastale iz kreditnog odnosa, uključujući i troškove javnog bilježnika, procjenitelja, osiguranja, troškove ovjera dokumentacije i sl. te je obvezan nadoknaditi Banci sve troškove koji proizlaze iz kreditnog odnosa s Bankom, uključujući pritom i obvezu nadoknade svake štete koja je Banci nastala s osnove bilo kakve radnje ili propusta Klijenta, sudionika u kreditnom odnosu ili povezanih osoba,
- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ugovorenih i drugih obveza u vezi s Kreditnim proizvodima i drugim proizvodima i uslugama Banke te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost obveza u vezi s Kreditnim proizvodima i drugim proizvodima i uslugama Banke te za obvezatnost tražbina Banke koje na temelju Kreditnih proizvoda nastanu;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su na temelju zakona i drugih propisa potrebne za sklapanje i/ili izvršenje obveza u vezi s Kreditnim proizvodima pravovaljane, da nisu pokrenuti niti prijeti mogućnost pokretanja sudskih, upravnih, arbitražnih ili drugih postupaka protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava,

čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze u vezi s Kreditnim proizvodom;

- da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu Kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti ispuni obveze u vezi s Kreditnim proizvodom;
- da ugovaranjem bilo kojeg proizvoda ili usluge kao i ispunjenjem bilo kakve obveze u vezi s Kreditnim proizvodom neće povrijediti zakon ili drugi propis, odluku suda ili državnog tijela, svoje osnivačke dokumente i interne akte ili ugovor kojeg je stranka;
- da će do dana podmirenja svih obveza prema Banci poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- da će osigurati da su njegove obveze u vezi s Kreditnim proizvodom barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće neosigurane i nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja.

Klijent se obvezuje da do dana podmirenja svih obveza prema Banci neće:

- otuđivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim za novčanu ili drugu naknadu koja predstavlja vrijednosno ekvivalentnu protučinidbu istovremenog dospijea,
- provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog Poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez pisane suglasnosti Banke,
- poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove Kreditne sposobnosti i/ili dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti ispuni obveze u vezi s Kreditnim proizvodom,
- mijenjati bez prethodne suglasnosti Banke uvjete ugovora iz kojeg proizlazi tražbina koja je ustupljena Banci.

Osim izjava i jamstava Klijenta iz prethodnih odredaba, Banka i Klijent mogu ugovoriti dodatne izjave i jamstva u svakom pojedinačnom poslu koji Banka i Klijent sklope, pri čemu će se, osim ako izrijeком nije ugovoreno drugačije, povrh tako posebno ugovorenih izjava i jamstava primjenjivati i izjave i jamstva koje su ovdje određene.

Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti ili otuđiti bilo koje svoje pravo u vezi s Kreditnim proizvodom ili bilo kojeg drugog proizvoda ili usluge Banke, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplate Banke u vezi s Kreditnim proizvodom ili bilo kojeg drugog proizvoda ili usluge Banke. Raspolaganje bilo kakvim pravima ili zahtjevima Klijenta u smislu ustupanja ili prijenosa takvih prava ili zahtjeva u vezi s Kreditnim proizvodom ili bilo kojeg drugog proizvoda ili usluge Banke, zahtjeva izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

U slučaju kada je predmet ugovora o Plasmanu izdavanje bankarske garancije, a Klijent je ispunio ugovorne obveze prema korisniku garancije prije ugovorenog roka, Klijent je obavezan od korisnika garancije pribaviti dokaz o ispunjenju obveza i vratiti originalni primjerak bankarske garancije.

4.2. Identifikacija

Klijent je obavezan dostaviti Banci sve podatke potrebne radi vjerodostojne identifikacije svih pravnih i fizičkih osoba koje su s njim povezane u smislu pozitivnih propisa te bez odgađanja priopćiti Banci svaku promjenu u svojim povezanim odnosima s drugim osobama.

Klijent je obavezan odmah u pisanom obliku obavijestiti Banku o svakoj promjeni osobnih podataka, naziva, adrese, sjedišta, podataka o statusu, podataka o promjeni vlasničke strukture, ovlastima za zastupanje prema Banci (osobama ovlaštenima za zastupanje i opsegu njihovih ovlasti), uspostavi ili prestanku odnosa povezanosti (prema odredbama propisa o trgovačkim društvima), podnošenju prijedloga za pokretanje predstečajne nagodbe, stečajnog postupka, otvaranju stečajnog postupka ili postupka likvidacije te ostalih podataka na temelju kojih mu je odobren Kreditni proizvod ili neki drugi proizvod ili usluga i uz to priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Klijent odgovara za sve propuste ili štetu koja može nastati zbog nepridržavanja obveze dostave podataka o nastalim promjenama, kao i zbog nepridržavanja obveze dostave bilo kojih drugih podataka zatraženih od strane Banke.

Zakonski zastupnici, prokuristi i Klijentovi opunomoćenici identificiraju se osobnom iskaznicom ili putovnicom.

Potpisni kartoni Klijenta deponirani su u Banci te ostaju na snazi do pisanog opoziva, odnosno poništenja ili zamjene novima.

4.3. Dostava financijskih izvješća

Klijent se obvezuje za vrijeme korištenja bilo kojeg proizvoda ili usluge Banke redovno, u skladu s ugovorom i ovim Općim uvjetima, kao i na svaki poziv Banke, istoj dostavljati svoja revidirana godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, tromjesečna statistička izvješća, bilješke) sastavljena u skladu s relevantnim standardima financijskog izvještavanja koji su dosljedno primjenjivani, zajedno s revizorskim mišljenjem, čim postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 dana od kraja svoje financijske godine, kao i dostaviti Banci podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima, i to istovremeno kada ih njima dostavlja, te ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja.

Također, dokle god postoji bilo koje potraživanje Banke prema Klijentu, Klijent će Banci bez odgode dostavljati podatke učinjene dostupnim ostalim financijskim institucijama te sve druge informacije koje Banka može tražiti, bilo radi izvještavanja nadležnih tijela, bilo radi kontinuirane procjene i upravljanja izloženosti kreditnom riziku.

4.4. Davanje naloga

Prilikom bilo koje transakcije s Bankom, Klijent daje nalog pisanim putem u formi i sadržaju prihvatljivim Banci, uz kojeg je obavezan priložiti i propisane dokumente sukladno Aktima Banke. Sadržaj naloga mora biti nedvojbena.

Banka ne odgovara za štetu do koje dođe zakašnjenjem u poduzimanju poslova, ako je šteta uzrokovana potrebom za dopunskom provjerom u slučaju da sadržaj naloga nije dovoljno određen, kao ni u slučaju Više sile ili bilo kojeg drugog uzroka na koji Banka nije mogla utjecati, a koji je uzrokovao zakašnjenje.

5. DOKUMENTACIJA

Za vrijeme trajanja kreditnog odnosa Klijent je obavezan na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju Klijenta, povezanih osoba i svih ostalih sudionika, koja po svom obliku i sadržaju i drugim detaljima u cijelosti mora biti u skladu sa zahtjevima Banke.

Klijent odgovara za točnost, potpunost i istinitost podataka navedenih u dokumentaciji koju dostavlja Banci za vrijeme trajanja kreditnog odnosa i time prihvaća odgovornost za svaku štetu koju bi Banka mogla imati u slučaju davanja neistinitih podataka. U tom slučaju Banka zadržava pravo postavljanja zahtjeva za naknadu štete.

Banka tijekom trajanja kreditnog odnosa s Klijentom prihvaća dokumentaciju Klijenta isključivo na hrvatskom jeziku te ukoliko je originalna dokumentacija na nekom stranom jeziku Banka prihvaća ovjeren prijevod na hrvatski jezik. Banka ne mora izvršiti svoju obvezu prema Klijentu ukoliko Klijent ne postupi prema prethodno navedenom.

Ako se Klijent nakon podnošenja zahtjeva i uspostavljenog kontakta od strane zaposlenika Banke ne javi u roku od 30 dana, Banka može kontaktirati Klijenta radi verifikacije statusa zahtjeva. Ukoliko se Klijent ne javi u roku od dodatnih 30 dana niti Banci dostavi potrebnu dokumentaciju smatrat će se da je Klijent odustao od zahtjeva, a dostavljena dokumentacija biti će vraćena Klijentu.

6. KREDITNI PROIZVODI

6.1. Korištenje kredita

Rok korištenja je razdoblje unutar kojeg se sredstva iz odobrenog kredita mogu iskoristiti, a nakon isteka roka korištenja kredit se prenosi u otplatu.

Način korištenja kredita ovisi o ugovorenoj namjeni kredita, a Klijent može započeti s korištenjem odobrenog i ugovorenog kredita nakon dostave Banci svih ugovorenih Instrumenata osiguranja naplate te ispunjenja svih ugovorenih uvjeta i na dan koji odredi Banka ovisno o svojim mogućnostima.

Poček je razdoblje otplate kredita u kojem je odgođena otplata glavnice kredita, a u kojem se na glavicu kredita obračunava i naplaćuje kamata sukladno ugovoru o kreditnom proizvodu.

6.2. Dospijeće

Datum dospijeća bilo kojeg kreditnog proizvoda smatra se dan ugovoren tim kreditnim proizvodom, a do kojega dana je Klijent dužan izvršiti prema Banci sve svoje obveze koje proizlaze iz Ugovora o kreditnom proizvodu.

6.3 Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je razdoblje unutar kojeg je Klijent obvezan vratiti glavnicu kredita zajedno sa svim pripadajućim kamatama i ostalim troškovima. Rok vraćanja počinje teći istekom roka korištenja kredita odnosno prijenosa kredita u otplatu.

Način vraćanja kredita mogući je u anuitetima ili ratama, jednokratno, sukcesivno, polugodišnje, kvartalno, mjesečno ili u nepravilnim ratama sukladno ugovorenoj dinamici načina vraćanja Ugovorom o kreditnom proizvodu.

Otplata kredita u ratama podrazumijeva da Klijent ugovorenom dinamikom otplaćuje jednake iznose glavnice. Iznos kamate obračunava se na iznos ostatka glavnice kredita.

Otplata kredita u anuitetima predstavlja postupni način otplate kredita pri čemu se u vremenski određenim razdobljima otplaćuje dio glavnice i dio ugovorenih kamata i to u fiksnim iznosima (anuitetima) kako je utvrđeno i iskazano otplatnim planom. U anuitet je uključen dio glavnice i pripadajuće kamate, a određuje se na način da je ukupan iznos pojedinog anuiteta uvijek isti i tako da po dospijeću kredita ukupna obveza bude u potpunosti podmirena.

Otplatni plan je izračun otplate kredita u kojem su iskazani iznos kredita, iznos i broj anuiteta/rata, rok otplate kredita, visina nominalne kamatne stope.

6.4. Valuta i način plaćanja

Banka odobrava kreditne proizvode u kunama, u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti.

Valutna klauzula je vrsta zaštitne klauzule koja se ugovara radi zaštite od valutnog rizika uvjetovanog promjenom vrijednosti novca.

Kreditni odobreni u kunama isplaćuju se i vraćaju u kunama, a krediti u stranoj valuti isplaćuju se i vraćaju u ugovorenoj stranoj valuti. Kreditni odobreni uz Valutnu klauzulu isplaćuju se u kunama primjenom ugovorenog tečaja u odnosu na ugovorenu valutu važećeg na dan isplate, odnosno na dan korištenja kredita, a vraćaju se u kunama primjenom ugovorenog tečaja u odnosu na ugovorenu valutu važećeg na dan dospijeća (anuiteta, rate, kamate i dr.)

Obveze po ostalim kreditnim proizvodima koji su ugovoreni u stranoj valuti podmiruju se u ugovorenoj stranoj valuti, a po kreditnim proizvodima koji su ugovoreni u kunama uz Valutnu klauzulu podmiruju se u kunama primjenom ugovorenog tečaja u odnosu na ugovorenu valutu važećeg na dan dospijeća.

Ugovaranjem kreditnog proizvoda uz Valutnu klauzulu moguće su promjene u iznosu obveza kreditnog proizvoda nastale uslijed promjene ugovorenog tečaja.

Ukoliko Klijent ne osigura sredstva u ugovorenoj valuti dostatna za podmirenje obveza po kreditnom proizvodu koji su ugovoreni u stranoj valuti, već osigura sredstva u nekoj drugoj stranoj valuti, Klijent će tu stranu valutu prodati Banci po kupovnom tečaju tečajne liste Banke za tu valutu te istovremeno od Banke kupiti potreban iznos sredstava u ugovorenoj valuti po prodajnom tečaju Banke, važećem na dan podmirenja obveza po kreditnom proizvodu.

Ako se prije podmirenja svih obveza Klijenta uvede kao zakonsko sredstvo plaćanja zajednička moneta Europske unije, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju svih obveza i potraživanja Klijenta izražene u kunama u zajedničku valutu Europske unije i to u skladu sa službenim tečajem konverzije.

Po prispjeću uplate Klijenta Banka, u okviru jedne partije kredita, zatvara svoja potraživanja po vrsti potraživanja redosljedom kako je dalje navedeno:

- potraživanja po ostalim osnovama (troškovi: sudske pristojbe, javnobilježničke pristojbe, vještačenja, opomene i sl.)
- potraživanja s osnova naknada
- potraživanja s osnova zatezne kamate
- potraživanja s osnova interkalarne i redovne kamate
- potraživanje s osnova glavnice.

Banka zadržava pravo u bilo kojem trenutku promijeniti redosljed zatvaranja dospjelih potraživanja bez prethodne suglasnosti Klijenta, a o čemu će Banka obavijestiti Klijenta.

6.5. Kamate, naknade i troškovi

Klijent je obvezan Banci plaćati kamate, naknade i druge troškove na kreditne proizvode u visini i na način utvrđen Ugovorom o kreditnom proizvodu i Aktima Banke.

Banka može u tijeku trajanja kreditnog odnosa promijeniti ugovorene kamatne stope, naknade i druge troškove uslijed promjena tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, promjena poslovne politike Banke, promjena u kreditno monetarnoj politici RH, promjena propisa i usklađenja s važećim propisima, neurednosti u kreditnom odnosu Klijenta s Bankom, kao i zbog drugih razloga koji mogu utjecati na promjenu kamatne stope, naknade i drugih troškova, sukladno Aktima Banke.

Banka je obvezna pisanim putem obavijestiti Klijenta o promjeni kamatne stope ili naknade u odnosu na onu ugovorenu s Klijentom. Ako se promjenom kamatne stope ili naknade poveća kreditna obveza Klijenta prema Banci, Klijent može u roku od 30 dana od dana obavijesti Banke o izmjeni kamatne stope ili naknade predložiti Banci sporazumni raskid tog kreditnog odnosa i podmiriti sve svoje obveze prema Banci. Izostankom prigovora u navedenom roku smatrat će se da je Klijent pristao na promjenu kamatne stope ili naknade.

Kamatne stope izražene su u postotku na godišnjem nivou i mogu biti fiksne ili promjenjive, a obračunavaju se proporcionalnom metodom obračuna i naplaćuju sukladno ugovoru o kreditnom proizvodu i Aktima Banke.

Fiksna kamatna stopa ista je tijekom cijelog ugovornog kreditnog odnosa i ne ovisi o tržišnim uvjetima.

Promjenjive kamatne stope mogu biti administrativne ili promjenjive uslijed promjene referentnih kamatnih stopa (npr. Euribor, Zibor, Libor, NRS itd.). Vrsta, datum primjene i učestalost promjene promjenjive kamatne stope određuje se ugovorom o kreditnom proizvodu između Banke i Klijenta.

Referentna kamatna stopa je kamatna stopa koja se upotrebljava kao osnovica za izračunavanje kamate koja će se primjenjivati, a koja potječe iz izvora dostupnog javnosti. Ukoliko je kamatna stopa vezana uz primjenu referentne stope (npr. Euribor, Zibor, Libor, NRS itd.), ista se formira na kraju svakog obračunskog razdoblja za sljedeće obračunsko razdoblje kao zbroj referentne stope važeće na prvi dan tekućeg obračunskog razdoblja i marže, ukoliko nije drugačije regulirano ugovorom o kreditnom proizvodu. Referentna stopa (npr. Euribor, Zibor, Libor, NRS itd.) postaje važeća dva radna dana nakon datuma objave, tako da se ista utvrđuje dva radna dana prije početka obračunskog razdoblja.

Ukoliko je kamatna stopa vezana uz stopu prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija, ista se utvrđuje na temelju prinosa ostvarenog na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa koja prethodi početku svakog kamatnog razdoblja, ukoliko nije drugačije regulirano ugovorom o kreditnom proizvodu.

Kamate se obračunavaju na zadnji dan obračunskog razdoblja kada iste i dospijevaju.

Kamate, naknade i troškovi obračunavaju se u valuti usklađenoj s valutom kreditnog proizvoda. Kamate, naknade i troškovi po kreditnim proizvodima koji su ugovoreni u kunama plaćaju se u kunama, po kreditnim proizvodima koji su ugovoreni u stranoj valuti podmiruju se u ugovorenoj stranoj valuti, a po kreditnim proizvodima koji su ugovoreni u kunama uz valutnu klauzulu podmiruju se u kunama primjenom ugovorenog tečaja u odnosu na ugovorenu valutu važećem na dan dospijeca.

Klijent može obračunate kamate plaćati uplatom na račun Banke ili Banka može naplatiti terećenjem računa Klijenta isti dan po izvršenom obračunu. Kod ugovorenih dopuštenih prekoračenja po transakcijskim računima Klijenta, Banka naplaćuje kamate isključivo terećenjem računa Klijenta isti dan po izvršenom obračunu.

Za slučaj da Banka plati po garanciji ili akreditivu, Banka će obračunati i naplatiti od Klijenta ugovorenu naknadu za plaćanje po garanciji ili akreditivu sukladno Aktima Banke te će od Klijenta naplatiti isplaćen iznos po garanciji ili akreditivu uvećan za zateznu kamatu koja se obračunava od dana isplate po garanciji odnosno akreditivu do dana konačne naplate od Klijenta.

6.5.1 Naknade

Banka sve naknade po kreditnim proizvodima obračunava i naplaćuje sukladno ugovoru o kreditnom proizvodu i Aktima Banke.

Naknada za obradu zahtjeva se mora platiti prije ili najkasnije na dan prvog korištenja bilo kojeg kreditnog proizvoda. Ukoliko je s Klijentom ugovoreno plaćanje naknade na način da se ista naplaćuje iz kredita prilikom prvog korištenja kredita, Banka će najprije naplatiti naknadu međusobnim prebijanjem potraživanja i obveza, a preostali iznos kredita staviti na raspolaganje Klijentu.

Banka će za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta kreditnog proizvoda naplatiti naknadu sukladno Aktima Banke.

Tijekom kreditnog odnosa s Klijentom, Banka ima pravo naplatiti i druge naknade i/ili troškove proizašle iz kreditnog odnosa sukladno Aktima Banke.

Ukoliko Klijent odustane prije prvog korištenja odobrenog kreditnog proizvoda, Banka će obračunati ugovorenu naknadu za obradu zahtjeva i raskinuti ugovor o kreditnom proizvodu.

Ukoliko Klijent ne dostavi sve Instrumente osiguranja naplate i/ili ne ispuni sve ugovorene obveze nakon sklapanja Ugovora o kreditnom proizvodu, odnosno do krajnjeg roka korištenja kredita, smatrat će se da je Klijent odustao od Kreditnog proizvoda i Banka ima pravo obračunati i naplatiti ugovorenu naknadu za obradu zahtjeva te raskinuti Ugovor o kreditnom proizvodu.

Prilikom realizacije eskonta mjenice i otkupa potraživanja, Banka obračunava i odmah naplaćuje naknade i kamate umanjenjem iznosa za isplatu.

6.5.2 Redovna kamatna stopa

Redovna kamatna stopa može biti ugovorena maksimalno u visini zakonom propisane kamatne stope.

Banka redovnu kamatu obračunava po pojedinačnim Ugovorima o kreditnom proizvodu po stopi i rokovima utvrđenim Ugovorom o kreditnom proizvodu.

Redovna kamata obračunava se na iznos iskorištenog kredita i to od dana korištenja do dana otplate. Obračun redovnih kamata po anuitetskim kreditima vrši se primjenom proporcionalne metode na temelju jednakih dana u mjesecu (30) i 360 dana u godini, dok se po ostalim kreditima kao i po okvirnim kreditima po Transakcijskom računu obračun vrši primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u mjesecu i 365/366 dana u godini. Obračun i naplata kamate vrše se u valuti usklađenoj s valutom kredita.

Banka će na iznos iskorištenog, a neplaćenog iznosa kredita od dana dospijeca do dana naplate, a ovisno kako je pojedinim ugovorom regulirano, obračunati uvećanu kamatu u odnosu na ugovorenu, u visini sukladno Ugovoru o kreditnom proizvodu i Aktima Banke.

Kada promjena visine redovne kamatne stope kod kredita utječu na promjenu iznosa anuiteta, u tom slučaju Klijentu se dostavlja novi plan otplate kredita. Ako se promjenom redovne kamatne stope poveća kreditna obveza Klijenta prema Banci, Klijent može u roku od 30 dana od dana obavijesti Banke o izmjeni kamatne stope ili naknade predložiti Banci sporazumni raskid tog kreditnog odnosa pod uvjetom da podmiri sve svoje obveze prema Banci. Izostankom prigovora u navedenom roku smatrat će se da je Klijent pristao na promjenu redovne kamatne stope.

6.5.3 Interkalarna kamatna stopa

Interkalarna kamata obračunava se po metodi i u visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu.

6.5.4 Efektivna kamatna stopa

Efektivna kamatna stopa (EKS) je pokazatelj ukupne cijene kredita koju Klijent plaća Banci. Na visinu efektivne kamatne stope utječu, osim redovne kamatne stope, i visina naknada, dužina otplate kredita, visina eventualno potrebnog garantnog pologa ili udjela itd. Efektivna kamatna stopa izračunava se sukladno propisima Hrvatske narodne banke. Trošak procjene, ovjere kod javnog bilježnika, sudkse i ostale pristojbe ne ulaze u izračun efektivne kamatne stope.

6.5.5 Zatezna kamatna stopa

Na dospjela, a nepodmirena potraživanja s osnova glavnice kredita, naknada i eventualnih drugih troškova, Banka obračunava zateznu kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate i na način propisan zakonom od dana dospijeća do dana podmirenja obveze i naplaćuje sukladno Ugovoru o kreditnom proizvodu, osim u slučajevima gdje obveza dospijeva na neradni dan, a ista se u cijelosti podmiri sljedeći radni dan. U tom slučaju zatezna kamata se ne obračunava za neradni dan koji je dan dospijeća i neradne dane koji slijede do prvog radnog dana kada je izvršena uplata.

6.6. Osiguranje naplate

Klijent može započeti s korištenjem odobrenog i ugovorenog kreditnog proizvoda nakon dostave Banci svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate i po ispunjenju svih ugovorenih obveza. Ugovaranje instrumenata osiguranja ovisi o vrsti, namjeni i iznosu kreditnog proizvoda.

Ugovoreni instrumenti osiguranja naplate su instrumenti osiguranja povrata tražbine Banke koje su se Klijent i ostali sudionici u kreditnom odnosu obvezali dostaviti Banci u skladu s Ugovorom o kreditnom proizvodu i Aktima Banke.

Klijent je dužan o svom trošku osigurati imovinu na kojoj je u korist Banke zasnovano založno pravo/hipoteka ili izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguravatelj, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati ugovoreno osiguranje sve dok ne prestane postajati tražbina Banke koja se osigurava založnim pravom (hipotekom) ili prijenosom prava vlasništva (fiducijom). Obnovljenu policu osiguranja Klijent mora dostavljati Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Banka ima pravo sukladno zakonskim propisima i aktima Banke, u tijeku trajanja kreditnog proizvoda, vršiti reviziju procjene/zatražiti novu procjenu vrijednosti imovine koja je predmet osiguranja i to na teret Klijenta. Klijent je dužan Banci omogućiti praćenje i procjenu kvalitete instrumenata osiguranja za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa o svom trošku.

Ukoliko Klijent ne dostavi u Banku revidiranu/novu procjenu vrijednosti imovine koja je predmet osiguranja, Banka ima pravo otkazati kreditni proizvod ili izvršiti reviziju/procjenu na trošak Klijenta te za troškove istog uvećati obvezu Klijenta prema Banci.

Ukoliko Klijent ne dostavi u Banku obnovljenu policu osiguranja i/ili ne izvršava dospjela plaćanja ugovorene premije po toj polici, Banka ima pravo otkazati kreditni proizvod ili dospjele neplaćene premije platiti na trošak Klijenta te za troškove istog uvećati obvezu Klijenta prema Banci

Banka ima pravo po vlastitom izboru, bez posebne najave i odobrenja od strane Klijenta, aktivirati i realizirati bilo koji ugovoreni instrument osiguranja naplate i bilo kojim redosljedom.

Ako Klijent po dospijeću ne plati iznos dugovanja, Banka može temeljem mjenice i zadužnice podnijeti nalog za naplatu dugovanja s računa Klijenta, a sve u skladu s propisima koji reguliraju predmetnu materiju.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ugovoru o kreditnom proizvodu Klijent i/ili Jamac platac istu ne podmiri, Banka je ovlaštena da sve dospjele tražbine s osnova Ugovora o kreditnom proizvodu, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica koje su dane kao sredstvo osiguranja ugovora o kreditnom proizvodu, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditnom proizvodu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

Sudionik u kreditnom odnosu će, kao mjenični dužnik, potpisom Ugovora o kreditnom proizvodu ili potpisom mjeničnog očitovanja u posebnom dokumentu izričito i neopozivo ovlastiti Banku da ista može u cilju naplate dospjelog nenaplaćenog iznosa po Ugovoru o kreditnom proizvodu, a za cijelo vrijeme postojanja obveza po istom ugovoru, iskoristiti bilo koju mjenicu/e predanu/e Banci u svrhu naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja Banke. Sudionik u kreditnom odnosu će, nadalje, kao mjenični dužnik, potpisom Ugovora o kreditnom proizvodu ili potpisom mjeničnog očitovanja u posebnom dokumentu, neopozivo ovlastiti Banku na ispunjenje bilo koje predane joj mjenice na dospjeli iznos nenaplaćenog potraživanja u trenutku ispunjavanja mjenice, te će ovlastiti Banku da može u mjenicu upisati datum dospjeća te sve druge nedostajuće podatke, što uključuje i datum izdavanja, domiciliranje iste na Banku ili na druge banke i podnošenje iste na naplatu Banci odnosno drugoj banci.

Neovisno o odredbama pojedinog ugovora o depozitu, Banka može oročeni depozit Klijenta razročiti prije isteka ugovorenog roka dospjeća u svrhu podmirenja svojih dospjelih potraživanja koja ima prema Klijentu po bilo kojoj osnovi. U slučaju da Klijent nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu prema Banci, Banka ima pravo uskratiti Klijentu raspolaganje sredstvima položenim na depozit.

Ukoliko tijekom trajanja kreditnog odnosa Banke i Klijenta zbog promjena razine rizika ili vrijednosti sredstava osiguranja budu propisima ili Aktima Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Klijent će na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do potpune naplate kredita zahtijevati od Klijenta i druge instrumente osiguranja plaćanja. Klijent je obavezan iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

6.7. Namjena kredita

Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja kredita. Kontrola namjenskog korištenja kredita provodi se kroz isplatnu dokumentaciju, kontrolom na terenu i eventualnim ugovaranjem financijskog/građevinskog nadzora putem društva sa ovlaštenim osobama za obavljanje takvog nadzora na teret klijenta. Svako onemogućavanje izvršenja ovih ovlaštenja daje pravo Banci da raskine Ugovor o kreditnom proizvodu, učini dospjelim cjelokupnu tražbinu i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

6.8. Otkaz Ugovora

Banka ima pravo otkazati bilo koji Ugovor o kreditnom proizvodu ili sve Ugovore o kreditnom proizvodu ako Klijent povrijedi bilo koju ugovornu obvezu i/ili bilo koju odredbu ovih Općih uvjeta.

Trenutkom otkaza Ugovora o kreditnom proizvodu, dospijeva cjelokupno potraživanje koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po otkazanom Ugovoru o kreditnom proizvodu, a Banka ima pravo aktivirati sve raspoložive Instrumente osiguranja naplate predviđene Ugovorom o kreditnom proizvodu. U navedenom slučaju, Klijent se obvezuje da će bez odgađanja, na prvi poziv Banke, odnosno u danom roku, uplatiti Banci iznos dospjelog potraživanja.

Za utvrđivanje visine potraživanja Banke u slučaju otkaza ugovora služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.

Banka je ovlaštena otkazati ugovor o kreditnom proizvodu i učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje bez ostavljanja posebnog roka i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobravanja kredita i tijekom korištenja kredita.

Za slučaj otkaza Ugovora o kreditnom proizvodu Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz Ugovora o kreditnom proizvodu, odnosno na Kontakt adresu Klijenta. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor o kreditnom proizvodu se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu.

Banka ima pravo otkazati Ugovor o kreditnom proizvodu i učiniti cjelokupno potraživanje dospjelim te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat kreditnog proizvoda, ukoliko Klijent u kreditnom odnosu:

- ne koristi Kreditni proizvod prema namjeni za koju je odobren i ugovoren te ako Banci onemogućiti kontrolu namjenskog korištenja kreditnog proizvoda,
- u ugovorenim rokovima ne izvršava ugovorne obveze,
- dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore/vjerovnike po pitanju izvršenja obveza po Ugovoru o kreditnom proizvodu,
- dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore/vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili pravnom poslu s Bankom,
- prestane redovito ispunjavati obveze koje je preuzeo temeljem nekog drugog pravnog posla sklopljenog s Bankom,
- ne izvršava obveze prema državi i dobavljačima,

- bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osnuje nove tvrtke ili stekne vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela ili sudjeluje u statusnim promjenama,
- za vrijeme trajanja kreditnog odnosa onemogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- ako za cijelo razdoblje trajanja kreditnog odnosa svi sudionici u kreditnom odnosu nisu održavali Kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- nije dostavljao Banci financijska izvješća o poslovanju s propisanim priložima u roku navedenom u Općim uvjetima, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke. Ista obveza se odnosi na sve sudionike u kreditnom odnosu,
- nije obnavljao policu osiguranja imovine na kojoj je zasnovano založno pravo,
- nije Banci dostavio novu procjenu ili reviziju procjene imovine na kojoj je zasnovano založno pravo,
- ako Banka ustanovi da su sudionici u kreditnom odnosu dostavljali u Banku netočne ili neistinite ili neažurirane podatke o svom poslovanju,
- ako nije, na traženje Banke, predao instrumente osiguranja naplate potraživanja, odnosno predao ugovoreni broj mjenica i zadužnica radi podmirenja potraživanja, te omogućio Banci procjenu instrumenata osiguranja za cijelo vrijeme trajanja kreditnog odnosa. Ista obveza se odnosi na sve sudionike u kreditnom odnosu.
- ako nije vodio uredno i ažurno knjigovodstvo,
- pridržavao se zakona i propisa u svom poslovanju,
- ako protiv sudionika u kreditnom odnosu bude pokrenut ili mu prijete postupak čiji bi tijek ili ishod mogao ugroziti njegovu sposobnost ispunjavanja preuzetih obveza;
- nije obavijestio Banku o svakom svom daljnjem kreditnom zaduženju u drugim financijskim institucijama te o zajmovima kod drugih osoba,
- ako se kreditno zaduživao kod trećih osoba pod uvjetima nepovoljnijim od uvjeta koje mu je ponudila Banka,
- ako je Klijent kao cedent (ili drugi Bančin suugovaratelj koji je ujedno i cedent) mijenjao s cesusom uvjete ugovora iz kojeg proizlazi tražbina koja je ustupljena Banci bez da je o tim promjenama obavijestio Banku i zatražio njezinu prethodnu suglasnost.

Pored prethodno navedenog, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor o kreditom proizvodu i bez davanja posebnog roka zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja, i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, blokade računa, odnosno duže nelikvidnosti sudionika u kreditnom odnosu, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja bilo koje obveze iz Ugovora o kreditnom proizvodu.

U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta, sudužnika, jamca ili kojeg drugog Bančinog suugovaratelja, Banka može otkazati Ugovor o kreditnom proizvodu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Banka ima pravo otkazati Ugovor o kreditnom proizvodu i u slučaju da sudionici u kreditnom odnosu pokrenu, odnosno postanu stranke u sudskom ili drugom postupku protiv Banke.

Klijent može otkaznim pismom otkazati Ugovor o kreditnom proizvodu uz obvezu plaćanja svih obveza po Ugovoru o kreditnom proizvodu, u kojem slučaju će se primijeniti odredbe ovih Općih uvjeta koje reguliraju prijevremenu otplatu kredita.

Banka ima pravo, da u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditnom proizvodu zadužnice klijenta i drugih obveznika (jamaca plataca) koje su dane kao sredstvo osiguranja Ugovora o kreditnom proizvodu, koristiti u svrhu naplate dospjelog potraživanja iz Ugovora o kreditnom proizvodu te ih nije obvezna vratiti Klijentu niti drugim obveznicima (jamcu platcu).

6.9. Pridržaj i kompenzacija

Banka može, bez prethodne suglasnosti sudionika u kreditnom odnosu, a radi naplate svojih dospjelih potraživanja pridržati sva sredstva koja sudionici u kreditnom odnosu drže na svojim računima kod Banke, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima, deviznim priljevima ili po drugim osnovama, sve do potpune naplate dospjelog potraživanja Banke. U tom će slučaju Banka sudioniku u kreditnom odnosu dostaviti pisanu Izjavu o jednostranom prijeboju.

6.10. Ugovorna ovlast

Potpisom ugovora o kreditnom proizvodu sudionici u kreditnom odnosu ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na otvorenim računima u Banci, koristi za naplatu svih dospjelih potraživanja temeljem bilo kojeg Ugovora o kreditnom proizvodu.

Banka može, bez prethodne posebne suglasnosti Klijenta, iznos više i/ili prije roka uplaćenih sredstava na račun kreditnog proizvoda iskoristiti za zatvaranje dospjelog nepodmirenog dugovanja istog Klijenta po nekoj drugoj osnovi.

6.11. Prijevremeni povrat kredita

Klijent može vratiti kredit i prije isteka roka na koji je ugovoren, ali je o tome obavezan obavijestiti Banku najkasnije 8 (osam) kalendarskih dana prije namjeravanog dana vraćanja kredita. U tom slučaju Klijent je obavezan Banci platiti naknadu za prijevremeni povrat kredita u visini utvrđenoj Aktima Banke, ukoliko nije drugačije ugovoreno.

6.12. Podnošenje prigovora

Ukoliko Klijent smatra da mu je u kreditnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, dužan je odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od navedenog događaja/situacije dostaviti Banci pisani prigovor, a Banka će na isti odgovoriti pisanim putem u primjerenom roku.

Banka će u svome odgovoru ponuditi rješenja prihvatljiva za Banku. Ukoliko se Klijent u roku od 15 dana od dana zaprimanja odgovora ne očituje, smatrati će se da je prihvatio rješenje Banke. Ukoliko Klijent ne prihvati ponuđeno rješenje, Klijent može otkazati ugovorni odnos s Bankom.

6.13. Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Na kreditni odnos, prava i obveze sudionika u kreditnom odnosu i Banke primjenjuju se zakoni Republike Hrvatske osim ako Ugovorom o kreditnom proizvodu nije ugovoreno drugačije.

Za slučaj spora iz kreditnog odnosa Banke i Klijenta nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

Klijent i Banka rješavanje međusobnih spornih odnosa mogu povjeriti Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore podnošenjem prijedloga za mirenje.

7. DEPOZITNO POSLOVANJE

Na temelju ugovora o Depozitu Klijent je obavezan uplatiti novčanu svotu na depozitni račun u Banci, na određeni rok u vidu oročenog Depozita ili bez ugovorenog roka, kao štedni Depozit.

Banka se obvezuje, na zahtjev Klijenta staviti mu na raspolaganje uplaćeni iznos Depozita sukladno ugovorenim uvjetima.

Rok oročenja je razdoblje na koji Klijent oročava sredstva prema unaprijed dogovorenim uvjetima s Bankom. Rok oročenja, kod oročenih Depozita počinje teći s danom sklapanja ugovora o Depozitu, a ističe istekom zadnjeg dana ugovorenog roka oročenja.

Oročeni depozit se ne obnavlja automatski, istekom roka oročenja glavnica i kamata se isplaćuju sukladno Ugovoru o oročenom depozitu. Za produženje (obnavljanje) oročenja, potrebno je dogovoriti nove uvjete s Bankom.

Depozit može biti u kunama, kunama uz valutnu klauzulu ili u devizama. U slučaju uvođenja zajedničke valute Europske unije, kao zakonskog sredstva plaćanja u zemlji, Banka ima ovlasti izvršiti konverziju svih obveza Klijenta izraženih u kunama u zajedničku valutu Europske unije i to u skladu sa službenim tečajem konverzije.

Na Depozite Banka plaća kamatu ugovorenu u pojedinačnom ugovoru o Depozitu. Ugovorena kamata se obračunava na deponirana sredstva od dana deponiranja sredstava pa do dana isteka ugovorenog roka oročenja.

Prilikom izračuna kamata na Depozite primjenjuje se konformna metoda na bazi stvarnog broja dana u godini, osim ako izrijekom nije drugačije ugovoreno.

Efektivna kamatna stopa jednaka je ugovorenoj.

Klijent ima pravo raskinuti ugovor o oročenom Depozitu i prije isteka ugovorenog roka oročenja, osim ako izrijekom nije drugačije ugovoreno i pod uvjetom da su podmirene sve druge obveze Klijenta prema Banci. Kada je Depozit dan kao instrument osiguranja, Klijent ne može raskinuti ugovor o Depozitu prije podmirenja osigurane tražbine u cijelosti. U slučaju prijevremenog prekida oročenja na zahtjev Klijenta, primjenjuje se važeća kamatna stopa Depozita po viđenju, i to na iznos Depozita i ostvareni broj dana oročenja, osim ako nije drugačije ugovoreno.

8. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Opći uvjeti sastavni su dio pojedinačnog ugovora sklopljenog s Klijentom, a na pojedine se poslovne odnose primjenjuju i drugi Akti Banke. U slučaju kolizije pojedinačnih ugovora, Općih uvjeta i drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe pojedinačnih ugovora, zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti, osim ako izrijekom nije ugovoreno drugačije.

Opći uvjeti izrađeni su u pisanom obliku te dostupni u svakoj poslovnoj jedinici Banke i na internetskoj stranici Banke.

Klijent podnošenjem bilo kojeg zahtjeva Banci, obavljanjem bilo koje transakcije ili bilo kojeg drugog posla s Bankom potvrđuje da je upoznat i suglasan sa sadržajem Općih uvjeta i Akata Banke koji reguliraju poslovanje Banke u odnosu na proizvod ili uslugu kojima se Klijent koristi ili koje je zatražio kao i njihovih mogućih izmjena te da prihvaća prava i obveze koje mu pripadaju na temelju istih.

Izmjene ovih Općih uvjeta Banka će učiniti dostupnim u poslovnim jedinicama Banke te na Internetskim stranicama najmanje 15 (petnaest) dana prije nego što one stupe na snagu.

Ako Klijent u roku od 15 dana od dana objave ne dostavi pisane primjedbe na izmjene i dopune, smatrat će se da ih je Klijent prihvatio.

Ako bi se za neku od odredbi ovih Općih uvjeta naknadno utvrdilo da je ništetna ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovih Općih uvjeta. Isti u cjelini ostaju valjani s time da se Banka obvezuje da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb je nadzorno tijelo Banke. Ukoliko su kao sredstva osiguranja ugovoreni financijski instrumenti sukladno Zakonu o tržištu kapitala, nadzorno tijelo Banke je i Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga.

* * *

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu dana 11.04.2017., a primjenjuju se od 26.04.2017. godine. Ovi Opći uvjeti će se učiniti dostupnim na internetskim stranicama Banke. Klijenti koji su s Bankom sklopili Ugovor o kreditnom proizvodu prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, mogu najkasnije do dana primjene ovih Općih uvjeta zatražiti raskid Ugovora o kreditnom proizvodu, pod uvjetom da prethodno podmire sve obveze prema Banci.

Ovi Opći uvjeti se primjenjuju i na sve otvorene Ugovore o kreditnom proizvodu sklopljene do dana stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, osim u slučaju ukoliko Klijent pisanim putem, zbog neprihvatanja istih odredbi, zatraži raskid Ugovora o kreditnom proizvodu sklopljenog prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, te pod uvjetom da prethodno podmiri sve obveze prema Banci.

Stupanjem na snagu izmjena i dopuna ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima od 23.12.2015.