

**KENTBANK D.D.**

**Radnička cesta 50, Zagreb**

Sukladno Uredbi (EU) br. 575/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 26. lipnja 2013. o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, KentBank d.d., Gundulićeva 1, dužna je pratiti način korištenja nekretnina te Vam dostavljamo

**Izjavu vlasnika nekretnine**

(na kojoj je zasnovano založno pravo/fiducija KENTBANK D.D.)

<b>Opis nekretnine<sup>1</sup></b> (upisati podvrstu nekretnine, površinu u m <sup>2</sup> i mjesto)	<b>Vlasnik/ci</b>	<b>OIB</b>	<b>% udio u vlasništvu</b>	<b>Tereti na nekretnini</b> (upisati nazive vjerovnika i iznose tereta)
<b>Založena za osiguranje Korisniku kredita:</b> (upisati naziv Korisnika kredita)				
<b>Korisnik nekretnine<sup>2</sup>:</b> (upisati naziv Korisnika nekretnine)				
<b>Svrha korištenja nekretnine:</b> (zaokružiti svrhu)		a) stambena		
		b) poslovna		
		c) ostalo		

<sup>1</sup> Uz ispunjenu Izjavu dostaviti Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (preslika originala/izlist sa interneta)

<sup>2</sup> Unijeti osobe koje trenutno koriste nekretninu

**ZAOKRUŽITI JEDNU OD PONUĐENIH OPCIJA** (prema podvrsti nekretnine; načinu korištenja nekretnine; procjeni nekretnine; osiguranju nekretnine; broju stambenih nekretnina u vlasništvu):

<b>A</b>	<b>OBAVEZNO zaokružiti podvrstu nekretnine</b> (objašnjenja pojmova na stranici 4.):		
A1	Stambeni objekt (stan, kuća, garaža)	A8	Industrijski objekt
A2	Stambeni objekt (apartman, vikendica, kuća za odmor)	A9	Poljoprivredni objekt
A3	Zgrada sa stanovima za iznajmljivanje	A10	Javni/državni objekt
A4	Poslovni prostor	A11	Građevinsko zemljište*
A5	Turistički prostor	A12	Poljoprivredno zemljište
A6	Stambena zgrada – poslovna prostorija	A13	Pravo građenja
A7	Poslovni objekt (garaža)		

**\* Ukoliko je nekretnina označena kao A11 Građevinsko zemljište OBAVEZNO zaokružiti te uz Izjavu dostaviti presliku potvrde o namjeni<sup>3</sup>:**

A11-1	Namijenjeno izgradnji obiteljske kuće
A11-2	Namijenjeno izgradnji poslovnog objekta
A11-3	Ostalo

<b>B</b>	<b>OBAVEZNO zaokružiti način korištenja nekretnine:</b>
B1	Fizička osoba vlasnik nekretnine stanuje u predmetnoj nekretnini*
B2	Fizička osoba vlasnik nekretnine će stanovati u predmetnoj nekretnini**
B3	Fizička osoba vlasnik nekretnine dala je nekretninu u najam za potrebe stanovanja***
B4	Vlasnik obavlja svoju djelatnost u toj nekretnini
B5	Vlasnik daje svoju poslovnu nekretninu u najam/leasing****
B6	Zemljište se koristi u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti*****
B7	Ostalo

\*Dostaviti presliku osobne iskaznice vlasnika ili drugi iskaz o prebivalištu.

\*\*Nakon što vlasnik počne stanovati u navedenoj nekretnini potrebno je dostaviti presliku osobne iskaznice vlasnika ili drugi iskaz o prebivalištu.

\*\*\*Priložiti ugovor o najmu s potvrdom da je isti podnijet poreznoj upravi u svrhu utvrđivanja poreza. Ako u ugovoru o najmu nije navedeno da se nekretnina daje u najam za potrebe stanovanja, tada je potrebno pribaviti dokaz u obliku potpisane izjave najmodavca.

<sup>3</sup> Građevinska dozvola (izdana do 30.09.2007.) ili Rješenje o uvjetima građenja (izdano nakon 01.10.2007.) - obvezno s pečatom pravomoćnosti. Građevine koje su izgrađene bez građevinske dozvole do 15.02.1968. godine smatraju se izgrađenima temeljem građevinske dozvole. Građevinsku dozvolu u tom slučaju zamjenjuje Rješenje, Uvjerenje ili Potvrda Zavoda za katastar.

\*\*\*\* Priložiti ugovor o najmu s potvrdom da je isti podnijet poreznoj upravi u svrhu utvrđivanja poreza.

\*\*\*\* Priložiti rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gospodarstava ili preslika iskaznice OPG-a

**C Procjena nekretnine**

Naziv procjenitelja:

Datum procjene:

Iznos procjene (u EUR):

**D Za navedenu nekretninu postoji policica osiguranja od osnovne opasnosti od požara (zaokružiti)**

DA

NE

Ako DA

(upisati naziv osiguravajućeg društva)

Ako je odgovor DA molimo Vas da istu vinkulirate u korist KENTBANK d.d.

**E Navedite ostale stambene nekretnine kojih ste u vlasništvu 50% ili više od 50% (POPUNITI SAMO U SLUČAJU KAD JE ZAOKRUŽEN ODGOVOR A1)**

Opis nekretnine <sup>4</sup> (upisati podvrstu nekretnine, površinu u m <sup>2</sup> i mjesto)	Vlasnik/ci	OIB	% udio u vlasništvu	Tereti na nekretnini (upisati nazive vjerovnika i iznose tereta)

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mi je poznato postojanje svih prava koja se na mene odnose i koja su mi omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da sam upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade mojih osobnih podataka od strane Banke.

<sup>4</sup> Uz ispunjenu Izjavu dostaviti Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine (preslika originala/izlist sa interneta)

Potpis<sup>5</sup> svih vlasnika nekretnine (potpis i žig  
ukoliko se radi o pravnoj osobi)

Datum sastavljanja Izjave:.....

Banka jamči da navedeni podaci predstavljaju poslovnu tajnu, te da će isti biti korišteni jedino u svrhu izračuna adekvatnosti kapitala.

**Objašnjenja pojmova:**

**Stambeni objekt (stan, kuća, garaža)** je obiteljska kuća, stan i pripadajući dijelovi stana u etažnom vlasništvu koji su **namijenjeni stanovanju**, te građevinsko zemljište namijenjeno za gradnju obiteljske kuće.

**Stambeni objekt (apartman, vikendica, kuća za odmor)** – kojem osnovna namjena nije stalno stanovanje.

**Garaža ili parkirališno mjesto** smatra se stambenim objektom ako je hipoteka odnosno fiducijarni prijenos vlasništva zasnovan na garaži odnosno parkirališnom mjestu zajedno s obiteljskom kućom, stanom i pripadajućim dijelovima stana u etažnom vlasništvu koji su namijenjeni stanovanju.

**Poslovnim objektom** smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežnim dijelom i rabi u tu svrhu.

**Poslovni prostorom** smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

**Stambena zgrada – poslovna prostorija** je poslovni prostor unutar stambene nekretnine.

**Garaža ili parkirališno mjesto** smatra se poslovnim objektom ako je namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ili se pretežnim dijelom rabi u tu svrhu ili ako je hipoteka odnosno fiducijarni prijenos vlasništva zasnovan na garaži odnosno parkirališnom mjestu zajedno s poslovnom nekretninom.

**Poljoprivredno zemljište** jesu oranice, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci i drugo zemljište namijenjeno obavljanju poljoprivredne djelatnosti, ako se pretežnim dijelom i rabi u tu svrhu.

---

<sup>5</sup> Potpisom klijent jamči da su podaci izneseni u ovom obrascu točni i istiniti.